ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 585
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.06.2025 г.
Протокол № 24

Относно: Разпореждане със застроен имот планоснимачен № 454 с площ 915 кв. метра и 22.00 кв. метра от „път“, представляващи част от УПИ XII-454, кв.14 по плана на с. Шишковци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3007/13.06.2025г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-2152/16.04.2025 г. Теменужка Христова с адрес: гр. Кюстендил, е поискала придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен, имот планоснимачен № 454 с площ 915.00 /деветстотин и петнадесет/ кв. метра и 22.00 /двадесет и два/ кв. метра от "път", представляващи част от урегулиран поземлен имот XII-454, кв. 14 по плана на с. Шишковци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1334/23.04.1981г., целия с площ 1550 00 кв. метра, при граници и съседи: От север: УПИ XI-453; От изток: улица с о.т. 70-71; От запад: Имот планоснимачен № 468; От юг: край на регулация, по плана на с. Шишковци, съгласно скица № 249/23.04.2025 г., издадена от Община Кюстендил, Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7348 от 20.05.2025 год.

Съгласно нотариален акт № 79, том I, рег.№ 536, дело № 68/2022 год. на РС-Кюстендил е видно, че Теменужка Христова е собственик на двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 100.00 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Двуетажната масивна жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 210/16.06.1980 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-25-674/15.04.2025 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на

14510 (четиринадесет хиляди петстотин и десет) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1**.** Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7348/20.05.2025 год., представляващ: **Застроен, имот планоснимачен № 454** с площ 915.00 /деветстотин и петнадесет/ кв. метра и 22.00 /двадесет и два/ кв. метра от "път", представляващи част от урегулиран поземлен имот XII-454, кв. 14 по плана на с. Шишковци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1334/23.04.1981г., целия с площ 1550 00 кв. метра, при граници и съседи: От север: УПИ XI-453; От изток: улица с о.т. 70-71; От запад: Имот планоснимачен № 468; От юг: край на регулация, по плана на с. Шишковци, съгласно скица № 249/23.04.2025 г., издадена от Община Кюстендил, **данъчна оценка – 1889.00** /хиляда осемстотин осемдесет и девет/ **лева и пазарна оценка 14510 (**четиринадесет хиляди петстотин и десет**) лева, без ДДС.**

2. Дава съгласие на Теменужка Христова да закупи **Застроен, имот планоснимачен № 454** с площ 915.00 /деветстотин и петнадесет/ кв. метра и 22.00 /двадесет и два/ кв. метра от "път", представляващи част от урегулиран поземлен имот XII-454, кв. 14 по плана на с. Шишковци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1334/23.04.1981г., целия с площ 1550 00 кв. метра, при граници и съседи: От север: УПИ XI-453; От изток: улица с о.т. 70-71; От запад: Имот планоснимачен № 468; От юг: край на регулация, по плана на с. Шишковци, съгласно скица № 249/23.04.2025 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с. Шишковци, общ. Кюстендил, за сумата **14510 (четиринадесет хиляди петстотин и десет) лева, без ДДС,** собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Шишковци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 24/26.06.2025 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3007/13.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил