

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 584
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.06.2025 г.
Протокол № 24

Относно: Разпореждане със застроен поземлен имот с идентификатор 29386.501.82 по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3009/18.06.2025г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-2394/07.05.2025 г. Пламен Миленков с адрес: с. Жиленци, общ. Кюстендил, е поискал придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **Застроен, поземлен имот с идентификатор 29386.501.82** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 785.00**/седемстотин осемдесет и пет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10 m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал **17, парцел VI**, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 29386.501.83; 29386.501.81; 29386.501.356; 29386.501.85, съгласно скица на поземлен имот № 15-814816-21.05.2025 г., издадена от АГКК- гр. София. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7350 от 03.06.2025 год.

Съгласно нотариален акт № 89, том I, дело № 187/1981 год. на РС-Кюстендил е видно, че Пламен Миленков е собственик на масивна жилищна сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Двуетажната масивна жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 570/1961 год., строително разрешение от 16.04.1962 год., архитектурен проект № 136/25.07.1990 г., строително разрешение№ 501/20.08.1990 год., за което е издадено Удостоверение от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-25-674/22.05.2925 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на

11 382 (единадесет хиляди триста осемдесет и два) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1**.** Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7350 от 03.06.2025 год., представляващ: **Застроен, поземлен имот с идентификатор 29386.501.82** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 785.00**/седемстотин осемдесет и пет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10 m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал **17, парцел VI**, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 29386.501.83; 29386.501.81; 29386.501.356; 29386.501.85, съгласно скица на поземлен имот № 15-814816-21.05.2025 г., издадена от АГКК-гр. София, **данъчна оценка – 2693.60 /**две хиляди шестстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки**/ лева и пазарна оценка 11 382 (**единадесет хиляди триста осемдесет и два**) лева, без ДДС.**

2. Дава съгласие на Пламен Миленков да закупи **застроен, поземлен имот с идентификатор 29386.501.82** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 785.00**/седемстотин осемдесет и пет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10 m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал **17, парцел VI**, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 29386.501.83; 29386.501.81; 29386.501.356; 29386.501.85, съгласно скица на поземлен имот № 15-814816-21.05.2025 г., издадена от АГКК-гр. София. Адрес на имота: с. Жиленци, общ. Кюстендил, за сумата **11 382 (**единадесет хиляди триста осемдесет и два**) лева, без ДДС,** собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жиленци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 24/26.06.2025 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3009/18.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил