

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 563
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.05.2025 г.
Протокол № 23

Относно: Разпореждане със застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по КККР на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-126/13.05.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с вх. № 26-00-643/08.04.2025 г. от „МИХАЛКОВИ“ ЕООД, с ЕИК 205950282, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. “Хаджи Димитър“ № 62, представлявано от Елица Димитрова – управител, е поискала придобиване на собственост върху имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий“ № 31, с площ 2000.00 /две хиляди/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, площ 2000 кв. м, стар номер 742, квартал 309, парцел XII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.231, 41112.503.255, 41112.503.245, 41112.503.251, 41112.503.252, 41112.503.253 и 41112.503.4405 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-744735/22.07.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Даскал Димитрий“ № 31. Имотът е актуван с АОС № 7220/05.08.2024 г.

Съгласно нотариален акт № 59, том I, рег. № 279, дело 59/2024 г. на РС - Кюстендил е видно, че „МИХАЛКОВИ“ ЕООД, с ЕИК 205950282 е собственик на сграда с идентификатор 41112.503.4402.1, със застроена площ 283 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. За сградата е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № 26-00-1035/31.07.2024 г.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на 181 327,00 лева (сто осемдесет и една хиляди и триста двадесет и седем лева), без ДДС, а данъчна оценка е в размер на 36 000,00 лв. (тридесет и шест хиляди лева).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 15, ал. 3, чл. 66 и чл. 67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет -Кюстендил

РЕШИ

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7220/05.08.2024 г., представляващ: Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. „Даскал

Димитрий“ № 31, с площ 2000.00 /две хиляди/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, площ 2000 кв. м, стар номер 742, квартал 309, парцел XII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.231, 41112.503.255, 41112.503.245, 41112.503.251, 41112.503.252, 41112.503.253 и 41112.503.4405 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-744735/22.07.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. “Даскал Димитрий“ № 31, в размер на 181 327,00 лева (сто осемдесет и една хиляди и триста двадесет и седем лева), без ДДС.

2. Дава съгласие на „МИХАЛКОВИ“ ЕООД, с ЕИК 205950282, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. “Хаджи Димитър“ № 62, представлявано от Елица Димитрова – управител, да закупи Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий“ № 31, с площ 2000.00 /две хиляди/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, площ 2000 кв. м, стар номер 742, квартал 309, парцел XII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.231, 41112.503.255, 41112.503.245, 41112.503.251, 41112.503.252, 41112.503.253 и 41112.503.4405 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-744735/22.07.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Даскал Димитрий“ № 31, в размер на 181 327,00 лева (сто осемдесет и една хиляди и триста двадесет и седем лева) без ДДС, като собственик на законно построената сграда, в поземления имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2025 год., с описания в т. 1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.05.2025 г., Протокол № 23/29.05.2025 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-126/13.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил