

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 557
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.05.2025 г.
Протокол № 23

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Бузлуджа“, бл.102, вх. А, ет.1, ап.3

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-128/16.05.2025г., с която докладва, че със заявление с вх.№ 94-00-1160/21.02.2025 год. Сашка Костова е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.3, ет.1,вх.А, бл.102, ж.к. “Бузлуджа“, гр. Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 2 от 02.04.2025 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.500.104.1.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,10 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.104.1.16, 41112.500.104.1.2 Под обекта: 41112.500.104.1.34 Над обекта: 41112.500.104.1.6, съгласно схема № 15-87490-01.04.2014 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-гр. Кюстендил. Прилежащи части: Мазе № 3 с площ 4,49 кв. м., ведно с 3,207 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.104 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ж.к. “Бузлуджа“, бл.102, вх. А, ет.1, ап.3. Имотът е актуван с АОС № 3486/31.05.2014 год., с данъчна оценка – 14 542.70 /четиринадесет хиляди петстотин четиридесет и два лева и седемдесет стотинки/ лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като са използвани три метода: разходен метод, приходен метод и метод на пазарните аналози .

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между трите метода за оценка и същата е в размер на 66 801 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и един/ лева.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1 т.3, ал.2, ал.3 и чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, чл.42, чл.44, т.3 и чл.48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди ,

настаняване под наем и продажба на общински жилища, Протокол № 2/02.04.2025 год. на комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖНННПОЖ и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, след отчитане на резултатите от проведеното поименно гласуване на проекта за решение:

Общ брой общински съветници – 37
Присъствали – 36
Гласували – 35
За – 3
Против – 17
Въздържали се – 15

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой на общинските съветници, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал.4 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветници, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници, предвид което Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Не приема проекта на решение:

1. Изважда от Списъка - “жилища за отдаване под наем”, ап.3, ет.1, вх. А, бл.102, ж.к. “Бузлуджа“, гр. Кюстендил с наемател Сашка Костова и го включва в Списъка – “жилища за продажба”.

2.Утвърждава пазарната оценка в размер на 66 801 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и един/ лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.500.104.1.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,10 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.104.1.16, 41112.500.104.1.2 Под обекта: 41112.500.104.1.34 Над обекта: 41112.500.104.1.6, съгласно схема № 15-87490-01.04.2014 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-гр. Кюстендил. Прилежащи части: Мазе № 3 с площ 4,49 кв. м., ведно с 3,207 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.104 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ж.к. “Бузлуджа“, бл.102, вх. А, ет.1, ап.3. Имотът е актуван с АОС № 3486/31.05.2014 год.

3.Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.05.2025 г., Протокол № 23/29.05.2025 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-128/16.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил