ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 501

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.03.2025 г.
Протокол № 21

Относно: Отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост сгради с идентификатори №41112.503.954.1 и №41112.503.954.2

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил ДЗ № 61-00-80/19.03.2025 г. , с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с № 92-00-269/18.03.2025г. от Председателя на „Регионална занаятчийска камара“ – гр. Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Неофит Рилски“ №6, ет.3, представлявана от Даниела Стоянова, искане за предоставяне на части от общински имот - помещения на ул. “Търговска“ №11-13 с идентификатори 41112.503.954.1 и 41112.503.954.2, в който ще бъде обособен Занаятчийски център.

Сградите в имота са публична общинска собственост, съгласно АПОС №2650/14.08.2012г. с предназначение: Друг вид обществена сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 41112.503.954 по КК и КР на гр. Кюстендил. Кмета на Община Кюстендил управлява помещенията и към настоящия момент същите са свободни, т.е. не е предоставяно право на ползване и управление по реда на ЗОС.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост за отдаването под наем на свободни имоти или части от имоти публична общинска собственост, е необходимо вземането на решение от Общински съвет – Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1, чл.14 ал.7, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1 и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за предоставяне под наем сгради с идентификатори 41112.503.954.1 – със застроена площ 139 кв.м. на 2 етажа, с предназначение – Друг вид обществена сграда и 41112.503.954.2 – със застроена площ 144 кв.м. на 1 етаж, с предназначение - Друг вид обществена сграда по КК и КР на гр. Кюстендил – публична общинска собственост, съгласно АПОС №2650/14.08.2012г. за обособяване на Занаятчийски център за срок от 10 /десет/ години, чрез проведжане на търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при начална тръжна цена 200,00 лв. на месец без ДДС.

2.Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на имота и експлоатационните разходи са за сметка на Наемателя.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 21/27.03.2025 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-80/19.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил