ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 482
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.02.2025 г.
Протокол № 20

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35835.11.63, местност „Над Стоимен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1229/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, Докладна записка № 61-00-44/19.02.2025 г. във връзка с постъпило в Община Кюстендил, Заявление вх. №26-00-173/30.01.2025 г. от „Евродизайн 1“ ЕООД, с управител Владимир Симеонов, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 35835.11.63, местност „Над Стоимен“ по КККР, на землището на с. Каменичка Скакавица, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 1300 kW.

С Решение №1245/18.09.2023 г., от Протокол №50, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол №50 на Общински съвет - Кюстендил и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 35835.11.63, местност „Над Стоимен“ по КККР, на землището на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглеждания поземлен имот ПИ 35835.11.63, местност „Над Стоимен“ по КККР, на землището на с. Каменичка Скакавица, попада в територии с общо предназначение земеделски земи-ливада и не предвижда допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 35835.11.63 местност „Над Стоимен“ по КККР, на землището на с. Каменичка Скакавица, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), *когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.*

По предложение на възложителя, на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на 10.11.2023 г., в кметството на с. Раненци, на проекта за ЧИОУПОК, преди внасянето му в Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ).

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОбЕСУТ с Решение № II-3, Протокол №3/04.02.2025 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в горе посочения обхват.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействиено му с общинската администрация, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Решение №II-3 от Протокол №3/04.02.2025 г. и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и след отчитане на резултатите от проведеното явно гласуване на проекта за решение:

Общ брой на общинските съветници – 37
Присъствали – 33
Гласували -31
За – 11
Против - 7
Въздържали се - 13

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от присъстващите общински съветници, а именно 18 гласа „за“, Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от присъстващите общински съветници, а именно 18 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от присъстващите на заседанието съветници, предвид което Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Не приема проект за решение

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ с идентификатор 35835.11.63, местност „Над Стоимен“ по КККР на землището на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1229/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за установяване на устройствени параметри за Предимно-производствена устройствена зона, означена като (Пп).

Решението и одобрения проект за ЧИОУПОК да се публикуват на интернет страницата на община Кюстендил.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 20/27.02.2025 г., т. 36 от дневният ред по ДЗ № 61-00-44/19.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил