ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 481

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.02.2025 г.
Протокол № 20

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-510/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Кмета на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет-Кюстендил ДЗ № 61-00-43/19.02.2025 г. във връзка с постъпило в Община Кюстендил , заявление с вх. №УТ-24-2159/18.12.2024 г. от Димитър Зашев, за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Във връзка с Решение №279 от 25.07.2024 г. от Протокол №12 на Общински съвет – Кюстендил, прието на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е изготвен проект на ПУП - ПП за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, в обхвата на ПИ с идентификатор 56378.11.119 по КККР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и засяга части от ПИ с идентификатори:

- 56378.11.51 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1759 кв. м;
- 56378.11.52 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 2199 кв. м;
- 56378.11.53 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 2198 кв. м;
- 56378.11.54 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 3004 кв. м;
- 56378.11.55 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1499 кв. м;

- 56378.11.56 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1600 кв. м, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ, Кюстендил.

Със Заповед №РД-00-251/07.03.2022 г., одобрена от кмета на Община Кюстендил, влязла в сила на 05.04.2022 г. е одобрен подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) предвиждащ промяна предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за изграждане и експлоатация на склад за нехранителни стоки, в обхвата на ПИ 56378.11.69 по КККР, местност „Дедоманово“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

С проекта се предвижда осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, което започва от улица по действащ регулационен план на с. Пиперков чифлик с о. т. 67 – о. т. 68 и продължава по имот с идентификатор 56378.11.119 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, местност „Дедоманово“, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, засягащ части от имоти с идентификатори 56378.11.51, 56378.11.52, 56378.11.53, 56378.11.54, 11.55, 56378.11.56 по КККР и завършва до граница с ПИ с идентификатор 56378.16.19 по КККР, местност. „Дядо Маново“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Засегнати от трасето площи:

• От ПИ 56378.11.51 - 24 м²
• От ПИ 56378.11.52 - 56 м²
• От ПИ 56378.11.53 - 60 м²
• От ПИ 56378.11.54 - 70 м²
• От ПИ 56378.11.55 - 19 м²
• От ПИ 56378.11.56 - 8 м²
• От ПИ 56378.11.119 - 792 м²

Дължината на трасето е около 190 м, с широчина 5 м.

С реализиране на проекта не се оказва отрицателно въздействие върху защитените зони по смисъла на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и последвалите изменения към него. Проектът е свързан с противопожарни, поддържащи, регулиращи и възстановителни дейности.

Трасето на пътя не попада в санитарно охранителни зони или защитени територии

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 3/10.01.2025 г. и в законово определения едномесечен срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол 17.02.2025 г.

Проектната документация е разгледана и приета от Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил с Решение №II-4 от Протокол №4/18.02.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ *„Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места.*

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП - ПП за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за

осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в настоящата докладна записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Одобрява проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, в обхвата на ПИ с идентификатор 56378.11.119 по КККР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и засяга части от ПИ с идентификатори:

- 56378.11.51 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1759 кв. м;
- 56378.11.52 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 2199 кв. м;
- 56378.11.53 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 2198 кв. м;
- 56378.11.54 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 3004 кв. м;
- 56378.11.55 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1499 кв. м;
- 56378.11.56 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1600 кв. м, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ, Кюстендил.

Дължината на трасето е около 190 м, с широчина 5 м.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд Кюстендил в 30 дневен срок от съобщаването.

Проекта за ПУП – ПП е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 20/27.02.2025 г., т. 35 от дневният ред по ДЗ № 61-00-43/19.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил