ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 479
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 27.02.2025 г. Протокол № 20

Относно: Учредяване възмездно право на строеж върху 45 кв. м., разположени в УПИ I – „За индивидуално жилищно строителство“, кв. 35 по регулационния и застроителния план на кв. “Изток“, гр. Кюстендил

Мотиви: Кмета на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет-Кюстендил ДЗ № 61-00-29/06.02.2025 г. във връзка с издадена виза за проектиране № 210/13.12.2024 г. от Гл. архитект на Община Кюстендил с която е допуснато изготвяне на инвестиционен проект за строеж на ***„Сграда на основно застрояване с жилищно предназначение – ниска по височина Н до 10 м“*** върху 45 кв. м. застроена площ в Поземлен имот с идентификатор 41112.502.421 по КККР на гр. Кюстендил, идентичен с УПИ I – „За индивидуално жилищно строителство“, кв. 35, по плана на кв. „Изток“, гр. Кюстендил, с площ 1704 кв. м., е необходимо да бъде учредено възмездно право на строеж, чрез провеждане на процедура по реда на чл. 37 от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 37, ал.1 от ЗОС „Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план”.

Проявен е инвеститорски интерес от Йордан Боянов и Йонета Боянова, които са подали заявление с вх. № УТ-24-1939/18.11.2024 г. до Гл. архитект на Община Кюстендил за издаване на виза за проектиране за обект: „Жилищна сграда“ върху 45 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 41112.502.421 – частна общинска собственост.

Съгласно Заповед РД-00-1970/07.10.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, община Кюстендил е собственик на Поземлен имот с идентификатор 41112.502.421 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, квартал „Изток“, целия с площ 1704 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 m, предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 502421, квартал 35, парцел: I, при съседи: ПИ с идентификатори 41112.502.420; 41112.502.452; 41112.502.426 и 41112.502.453, без съществуващите сгради.

Поземлен имот с идентификатор 41112.502.421 по КККР на гр. Кюстендил е идентичен с УПИ I – „За индивидуално жилищно строителство“, кв. 35, по плана на кв. „Изток“, гр. Кюстендил, с площ 1704 кв. м., за който имот е издадена Виза за проектиране № 210/13.12.2024 г. от главния архитект на Община Кюстендил, като неразделна част към нея е графична част по чл. 140, ал.2 от ЗУТ, с която е допуснато изготвяне на инвестиционен проект за строеж на ***„Сграда на основно застрояване с жилищно предназначение – ниска по височина Н до 10 м“ със застроена площ 45 кв. м.*** в УПИ I – За индивидуално жилищно строителство, кв. 35 по

регулационния план на кв. “Изток“, гр. Кюстендил, калканно долепена до сграда с идентификатор 41112.502.421.2, при спазване на устройствените показатели по чл. 19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на застроените площи на основното и допълващо застрояване.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е възложена от Община Кюстендил и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистрите на независимите оценител, за пазарна стойност на правото на строеж, за изграждане на *„Сграда за основно застрояване с жилищно предназначение – ниска по височина Н до 10 м”* .

Пазарната оценка е определена като е използван метод на пазарната стойност и е в размер на - ***1710,00 лв.*** **(хиляда седемстотин и десет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка за учреденото правото на строеж е в размер на **483,10 лв.** (четиристотин осемдесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение с изх. № ДО000153/15.01.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, ал. 7 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 4 и чл. 51, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1.Утвърждава пазарната оценка за учредяване възмездно правото на строеж върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно виза за проектиране с неразделна графична част към нея върху **45 кв. м.** в Поземлен имот с идентификатор 41112.502.421 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, квартал „Изток“, целия с площ 1704 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 m, предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 502421, квартал 35, парцел: I, при съседи: ПИ с идентификатори 41112.502.420; 41112.502.452; 41112.502.426 и 41112.502.453, без съществуващите сгради **в размер на *1710,00 лв.* (хиляда седемстотин и десет лева), без ДДС.**

2. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно правото на строеж на ***„Сграда на основно застрояване с жилищно предназначение – ниска по височина Н до 10 м“*** със застроена площ 45 кв. м., по издадена от Гл. арх. на Община Кюстендил виза за проектиране в поземлен имот с идентификатор 41112.504.421 по КККР на кв. „Изток“, гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, квартал „Изток“, целия с площ 1704 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 m, предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 502421, квартал 35, парцел: I, при начална тръжна цена ***1710,00 лв.*** **(хиляда седемстотин и десет лева), без ДДС и** определя стъпка за наддаване в размер на **170.00 лева (сто и седемдесет лева), без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да преведе процедура по реда на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 20/27.02.2025 г., т. 33 от дневният ред по ДЗ № 61-00-29/06.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил