ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 475

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.02.2025 г.
Протокол № 20

Относно: Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изм. с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №435/30.01.2025 г. на ОбС – гр. Кюстендил.

Мотиви: Кмета на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-54/19.02.2025 г. във връзка с негова Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед № РД-00-1446/25.07.2024 г. е назначена Комисия, която да разгледа подадените заявления за настаняване в резервни общински жилища и приложените документи за здравословното и социално положение на гражданите и техните семейства, както и да направи проверка на място на обитаваните от тях жилища. В изпълнение на заповедта Комисията е разгледала следните заявления:

1. Заявление с вх. №94-00-545/24.01.2025 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване в резервно общинско жилище на Славяна Стоянова.

На 05.02.2025 г. горецитираната Комисия е разгледала приложените документи на г-жа Стоянова и е направила оглед на обитаваното от нея жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №241, ет.8, ап.24, състоящо се от две стаи и кухня, за което плаща наем в размер на 350,00 лв.

Средномесечният доход на Славяна Стоянова за последните дванадесет месеца е в размер на 288,36 лв., видно от представено Удостоверение от „Слави голд“ ЕООД. Към настоящия момент същата е безработна. На 28.12.2024 г. е загубила единствената си дъщеря – Андреа Росенова Андонова при трагичен инцидент – катастрофа, поради тази причина не е в състояние да работи и към момента няма никакви доходи, за да покрива ежедневните си разходи за храна, консумативи и наем.

Славяна Стоянова не притежава собствено жилище, видно от Удостоверение с изх. №УД000905/03.02.2025 г. за декларирани данни, издадено от дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното, Комисията е счела, че при Славяна Стоянова са налице остри социални проблеми, поради което предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №1/17.02.2025 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение, Славяна Стоянова да бъде настанена в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Петър“ №13, бл.6, ет.16, ап.58 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

2. Заявление с вх. №94-00-580/27.01.2025 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване в резервно общинско жилище на Кристина Петрова.

На 05.02.2025 г. горецитираната Комисия е разгледала приложените документи на г-жа Петрова и е установила, че тя е самотен родител с две непълнолетни деца Кристиан Петров на 9 год. и Валентина Петрова на 3 год. Срещу биологичният баща на децата има издадена ограничителна заповед.

Г-жа Петрова не притежава собствено жилище, видно от Удостоверение с изх. №УД000906/03.02.2025 г. за декларирани данни, издадено от дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил.

Кристина Петрова прилага Договор за отдаване под наем на недвижим имот, видно от който ежемесечно заплаща наем в размер на 400.00 лв., като пояснява, че от февруари 2025 г. наемната цена предстои бъде увеличена на 500.00 лв.

Представя Експертно решение №92480 от заседание №233 от 04.12.2023 г. на ТЕЛК за общи заболявания към МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД – гр. Кюстендил на сина ѝ Кристиан Петров, с оценка на трудоспособността 100% ВСУ, с чужда помощ, с водеща диагноза „Спастична диплегия“.

Видно от Етапна епикриза от АИПСМП Д-р Владислава Разсолкова от 02.09.2024 г., дъщерята на г-жа Петрова е с водеща диагноза „Детски аутизъм. Генерализирано разстройство на развитието“

Г-жа Петрова работи като личен асистент на сина ѝ, като представя Удостоверение с изх. №ГП-00-30/13.01.2025г. за получени доходи за периода от 01.07.2024 г. до 30.11.2024 г., издадено от Община Кюстендил и Удостоверение с изх. №ЗСПД/Д-КН/76/ от 14.01.2025 г. за получени социални помощи за периода от 01.02.2024 г. до 31.12.2024 г., издадено от Дирекция „Социално подпомагане – гр. Кюстендил, видно от които средномесечният доход на член от семейството за последните дванадесет месеца е в размер на 487.03 лв.

Във връзка с гореизложените обстоятелства, Комисията е счела, че при Кристина Петрова и семейството ѝ са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища да бъдат настанени в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №1/17.02.2025 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение, Кристина Петрова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо

се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.75, вх. В, ет.5, ап.59, за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

3. Заявление с вх. №94-00-547/24.01.2025 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване в резервно общинско жилище на Ирена [redacted] Баздарска.

На 05.02.2025 г. горецитираната Комисия е разгледала приложените документи на г-жа Баздарска и е направила оглед на обитаваното от нея и семейството ѝ жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Хан Аспарух“ №29, ет.1, състоящо се от една стая и кухня, за което плащат наем в размер на 400,00 лв.

Г-жа Баздарска и съпругът ѝ имат три деца: Радослав Баздарски на 15 години, Деян Баздарски на 12 години и Андрей Баздарски на 7 години. Жилището, което семейството обитава е с крайно недостатъчна жилищна площ, като нямат възможност да наемат по-голямо, поради ниски доходи.

Средномесечният доход на член от семейството за последните дванадесет месеца е в размер на 295,79 лв., видно от представени Удостоверение от „Пауталия стил“ ЕООД –гр. Кюстендил с изх. №2/20.01.2025 г. и Удостоверение с изх. №ГП-00-51/20.01.2025 г., издадено от Община Кюстендил.

Семейството не притежава собствено жилище, видно от Удостоверения с изх. №УД00770/29.01.2025 г. и №УД00769/29.01.2025 г. за декларирани данни, издадени от дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил.

Във връзка с гореизложените обстоятелства, Комисията е счела, че при Ирена Баздарска и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища да бъдат настанени в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №1/17.02.2025 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение, Ирена Баздарска и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.2 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

4. Заявление с вх. №94-00-656/29.01.2025 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване в резервно общинско жилище на Владислав [redacted] Асенов.

На 05.02.2025 г. горецитираната Комисия е разгледала приложените документи на г-н Асенов и е установила, че той отглежда сам двете си малолетни сестри Стефания Асенова на 10 год. и Андреа Асенова на 8 год., видно от Решение №714 от 13.10.2022 г. и Решение №56 от 18.01.2023 г. на Районен съд – гр. Кюстендил. Владислав Асенов е попечител на сестрите си, тъй като баба им е категорична, че не желае да се грижи за тях, майка им е починала, а бащата е неизвестен.

Направен е оглед на обитаваното от него и семейството му жилище, находящо се в общ. Кюстендил, с. Коняво, ул. „Ал. Стамболийски“ №10, състоящо се от две стаи и кухня, собственост на Държавно горското стопанство - гр. Кюстендил. Същото му е предоставено за временно ползване, поради финансовите им затруднения.

Г-н Асенов съобщава, че Директора на Държавно горското стопанство - гр. Кюстендил е дал срок до края на месец март да освободят жилището. Видно от Удостоверение с изх. №УД000991/05.02.2025 г. за декларирани данни, издадено от дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, същият не притежава собствено жилище.

Средномесечният доход на член от семейството за последните дванадесет месеца е в размер на 43,19 лв., видно от представено Удостоверение от „АБ ТЕРМ“ ООД – гр. Кюстендил с изх. №528 от 13.01.2025 г.

Във връзка с гореизложените обстоятелства, Комисията е счела, че при Владислав Асенов и семейството му са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища да бъдат настанени в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №1/17.02.2025 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение, Владислав Асенов и семейството му да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ал. Стамболийски“ №48, ет.2 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, чл. 25, ал. 3 от НУРУЖНННПОЖ и Протокол №1/17.02.2025 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от ПОДОбС, Общинския съвет – Кюстендил

РЕШИ

Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди ” жилища, находящи се в

1. гр. Кюстендил, ул. „Цар Петър“ №13, бл.6, ет.16, ап.58
2. гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.75, вх. В, ет.5, ап.59
3. гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.2
4. гр. Кюстендил, ул. „Ал. Стамболийски“ №48, ет.2

и ги включва в списъка „Резервни жилища”.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с

общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 20/27.02.2025 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-54/19.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил