ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 473

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.02.2025 г.
Протокол № 20

Относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ и помещения общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл в Общински съвет-Кюстендил за разглеждане ДЗ № 61-00-56/19.02.2025 г., във връзка с Решение №441/30.01.2025г. прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил проведено на 30.01.2025г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., като обектите описани в Приложение №3, са преместваеми по смисъла на чл.56 от ЗУТ, и са одобрени схеми за поставяне от Главния архитект на Община Кюстендил върху терени общинска собственост, както и нежилищни помещения общинска собственост. В Община Кюстендил са депозирани инвестиционни намерения за наемане на общински терени за поставяне на преместваеми обекти - павилион за търговска дейност и вендинг автомат за пакетирани хранителни закуски и захарни изделия, за които са одобрени от Главния архитект на Община Кюстендил Схеми за поставяне с №13/30.01.2025г., №10/27.01.2025г. и №20/19.02.2025г. съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил /Наредбата по чл. 56 от ЗУТ/. Постъпило е заявление за наемане на помещения, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №189 с идентификатори 41112.503.1570.1.11, 41112.503.1570.1.1 и 41112.503.1570.1.2, за обучение на доброволци за участие в дейности по отстраняване на последици от бедствия, аварии и други, съхранение на екипировка, инвентар за извършване на спасителна дейност. Сградата е публична общинска собственост, съгласно АПОС №2810/23.11.2012г. с предназначение: сграда за култура и изкуство, находяща се в ПИ с идентификатор 41112.503.1570 по КК и КР на гр. Кюстендил.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.19. (1), изречение трето от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Отдаването под наем на имоти или части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ се извършва с решение на Общинския съвет по реда на изречение първо.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.19, ал.1 изречение трето и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и с чл.5, ал.1, т. 8 и чл. 104, ал.6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Кюстендил Схеми за поставяне, за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ и помещения общинска собственост, при начална тръжна цена лв./кв.м./без ДДС/, предназначение на търговските обекти и срок за отдаване под наем подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена за обекта.

Таблица №1

	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ	**РАЗМЕР НА ОБЕКТА**	**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	**ЕД. ЦЕНА ЛВ. НА КВ. М. БЕЗ ДДС**	**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЛВ. БЕЗ ДДС**	**СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**
.	Павилион, находящ се в УПИ I, кв. 23, кв. „Изток“ с идентификатор 41112.502.382, съгласно Схема №13/30.01.2025 г.	3,50 м*6,00 м 21 кв. м	Павилион за закуски	6,00	126,00	5
.	Премества ем обект находящ се до западния вход на стадион „Осогово“, ул. „Свети мина“, гр. Кюстендил, съгласно Схема	0,80 м*0,80 м 1,00 кв.м	Вендинг автомат за пакетиарни хранителни закуски и захарни изделия	50,00	50,00	5

	№10/27.01.2025 г.					
.	Помещения находящи се в гр. Кюстендил, ул.“Цар Освободител“ №189 с идентификатори 41112.503.1570.1.11, 41112.503.1570.1.1 и 41112.503.1570.1.2		за обучение на доброволци за участие в дейности по отстраняване на последици от бедствия, аварии и други, съхранение на екипировка, инвентар за извършване на спасителна дейност		20,00	10
.	Павилион №1, гр. Кюстендил, ул. Димитър Пешев	4,50	продажба на промишлени стоки	12,50	56,25	5
.	**Сектор №1** – регистрирани ЗП на плодове и зеленчуци – за отдаване под наем на преместваеми съоръжения /маси/ с №1 и №24, находящи се в УПИ VIII, кв.257, ул. ”Харковска” по плана на гр. Кюстендил	1,50	за продажба на плодове и зеленчуци	25,00	37,50	5
	Премества ем обект, находящ се в УПИ II, кв.23 в гр. Кюстендил, ПИ с идентификатор 41112.502.383 – съгл. схема	7,00 м*9,00м – 63,00кв.м	за търговска дейност	5,20	327,60	10

	№20/19.02.2025 г.					
.	Преместваем обект - в гр. Кюстендил, на ъгъла на ул. цар освободител и ул. Дупнишко шосе	48,00	кафе-аперитив	7,40	355,20	10
.	Преместваем обект - в гр. Кюстендил, ул. „Гладстон“	40,00	кафе-аперитив	7,90	316,00	5
.	Преместваем обект - в с. Копиловци	28,00	кафе-аперитив	3,50	98,00	5
0.	Преместваем обект - комплекс „Герена", ул. „Цар Борис I" , /пред Винпром/	8,00	кафе-аперитив	6,00	48,00	5
1	Преместваем обект - гр. Кюстендил, кв. Изток, ПИ с идентификатор 41112.502.741.44	28,00	кафе	6,00	168,00	5
2.	Преместваем обект - на ул. ул. „Цар Борис I“ , срещу входа на Болницата	24,75	павилион за цветя	6,00	148,50	5
3.	Преместваем обект - на бул. „България“, градинката пред театъра	34,70	кафе	8,70	301,90	5
4.		40,00	павилион за плод и зеленчук	6,70	268,00	5

	Премества ем обект - гр. Кюстендил, ул. „Раковски“					
5.	Премества ем обект- в района на Траурен парк, гр. Кюстендил, ул. „Дупнишко шосе“	15,00 и 60 прилежащ терен	павилион за каменоделска работилница	4,10	307,50	5
6.	Премества ем обект - съгласно схема №29/20.08.2015 г. в УПИ I, кв.385	12,00	преместваемо съоръжение за продажба на цветя - павилион №8	6,00	72,00	10
7.	Премества ем обект – в ПИ с идентификатор 41112.504.31 в гр. Кюстендил до Поликлиниката, в кв. „Запад“	0,50	вендинг автомат	50,00	25,00	5
8.	Помещен ие - гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител №7, бл. 37, ет.9, ап.31	24,82	ателие за творческа дейност	5,60	139,00	5
9.	Помещен ие – гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител №7, бл. 36, ет.9, ап.33	24,82	ателие за творческа дейност	5,60	139,00	5
0.	Помещен ие в подпокривното пространство в Обект 366 - м. "Хисарлъка"	8,00	за разполагане на телекомуникацио нни съоръжения		600,00	10

1.	Помещение в гр. Кюстендил, в района на Траурен парк	28,00 и 20,00 прилежащ терен	за каменоделска работилница	6,40	307,20	5
2.	Помещение в с. Шишковци, в Гробищния парк	25,00	за погребално бюро	3,00	75,00	5
3.	Помещение в гр. Кюстендил, на ул. Цар Освободител №189		за офис/фелдшери/		20.00	10
4.	Помещение на партерния етаж в сградата на Поликлиниката на ул. Пейо Яворов №6	50,14	за аптека с денонощен режим	14,80	742,10	10
5.	Помещение на четвъртия етаж, кабинет №401 в сградата на Поликлиниката на ул. „Пейо Яворов“ №6	14,11	за офис/ рк на блс/	11,20	158.05	5
6.	Магазин в гр. Кюстендил на пл. Първи май	16,00	за продажба на цветя	14,80	236,80	10
7.	Павилион №4, гр. Кюстендил, ул. Димитър Пешев	4,50	продажба на промишлени стоки	12,50	56,25	5

2. Определя 30% от постъплението от месечния наем за обекти с № 9 и № 22 описани в т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Копиловци и с. Шишковци, общ. Кюстендил.

3. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г. с обектите от 1 до 6, подробно описани в т.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 20/27.02.2025 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-56/19.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил