

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 435

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.01.2025 г.
Протокол № 19

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане Докладна записка № 61-00-4/09.01.2025 г., Общински съвет гр. Кюстендил е приел Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища с Решение №768/31.07.2014 г. на ОбС - Кюстендил, която е изменена с Решение №988/28.02.2019 г., изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024 г. на ОбС – гр. Кюстендил.

Направените предложения в проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища са обосновани от процеса на работа по прилагане на Наредбата и привеждането ѝ в съответствие със Закона за електронното управление и Закона за общинска собственост.

На 19.09.2023 г. са влезли в сила приетите от Народното събрание на Република България изменения и допълнения на Закона за електронното управление (ЗЕУ). С новата ал. 6 на чл. 4 от ЗЕУ, в сила от 31.03.2024 г., се приема, че с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз. С визираната норма се въвежда изрична забрана подзаконов нормативен акт да изисква от гражданите да предоставят документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Вместо това административните органи следва да извършват служебни проверки в съответния регистър на необходимите им за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание. Във връзка с гореизложеното с изготвения Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища се предлага да бъде приета „Декларация за съгласие за разкриване на данъчна информация и лични данни“ по образец към Приложение №2, която да бъде попълвана и подписвана поотделно от всички пълнолетни членове на семейството/домакинството при кандидатстване за картотекиране и настаняване в общинско жилище под наем.

С приемането на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища ще се разреши един сериозен проблем, засягащ цялата страна, а именно липсата на лекари и медицински специалисти, като се предоставят ведомствени жилища и на лекари и други медицински специалисти, работещи в Центъра за спешна медицинска помощ – Кюстендил.

Предвид ограничения брой жилища, с които Община Кюстендил разполага и с цел задоволяване нуждите на гражданите, картотекирани за настаняване в общинско жилище, в Проекта на Наредбата е предвидено увеличаване на броя на годините, които наемател на общинско жилище е необходимо да живее, за да има възможност да закупи предоставеното му жилище. Освен това нормативно се регламентира начина за изразходване на средствата, постъпили от продажба на общински жилища.

Необходимо е привеждане на разпоредбите на Наредбата с разпоредбите на Закона за общинската собственост, касаещи продажбата на ведомствени жилища на служители от общинска администрация. В тази връзка са регламентирани условия, при които служител от общинската администрация може да подаде заявление за покупка на ведомствено жилище.

В процеса на работа на комисията, извършваща проверки за ползването на общинския жилищен фонд, който е отдаден под наем, е установено, че за по-добър контрол, относно настанените лица в общинско жилище се налага допълване на разпоредбите, касаещи прекратяване на сключените договори за отдаване под наем на общински жилищен имот.

При изготвяне на проекта са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност, както и процедурата по провеждане на обществени консултации по реда и в сроковете, разписани в чл. 26 от Закона за нормативните актове. Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил на 20.11.2024 г. и в законния 30-дневен срок не са постъпили предложения за тяхната промяна.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от ЗНА, чл. 76, ал.3, чл. 79 и чл. 80 от АПК при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, и чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – гр. Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 45а, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

Приема предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.01.2025 г., Протокол № 19/30.01.2025 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-4/09.01.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюст