

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 428

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 19.12.2024 г.
Протокол № 18

Относно: Разпореждане със застроен **УПИ IX-161, кв.6** по плана на с. Шишковци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл ДЗ № 61-00-406/10.12.2024г. за разглеждане, заявления вх.№ 94-00-350/19.01.2024 г. и вх.№ 94-00-6202/30.10.2024 г. Паолина Кирилова с адрес: с. Шишковци, общ. Кюстендил, ул.“Юрий Гагарин“№ 15 е поискала придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **Застроен, урегулиран поземлен имот IX-161, кв.6** с площ 916.00 /деветстотин и шестнадесет / кв. метра по плана за регулация на с. Шишковци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1334/23.04.1981г. при граници и съседи: От североизток: УПИ VIII - 157; От югоизток: улица с о.т. 17-18; От югозапад: зелена площ; От северозапад: УПИ X - 160 по плана на с. Шишковци, съгласно скица № 51/23.01.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7006 от 29.01.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 108, том I, рег.№ 2142, дело № 92/2021 год. на РС-Кюстендил е видно, че Паолина Кирилова е собственик на двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 72.00 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Двуетажната масивна жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 407/17.06.1964 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-23-1999/16.01.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на

15 272 (петнадесет хиляди двеста седемдесет и два) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7006/29.01.2024 год., представляващ: **Застроен, урегулиран поземлен имот IX-161, кв.6** с площ 916.00 /деветстотин и шестнадесет / кв. метра по плана за регулация на с. Шишковци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1334/23.04.1981г. при граници и съседи: От североизток: УПИ VIII - 157; От югоизток: улица с о.т. 17-18; От югозапад: зелена площ; От северозапад: УПИ X - 160 по плана на с. Шишковци, съгласно скица № 51/23.01.2024 г., издадена от Община Кюстендил, **данъчна оценка – 1846.70 /**хиляда осемстотин четиридесет и шест лева и седемдесет стотинки**/ лева и пазарна оценка 15 272 (**петнадесет хиляди двеста седемдесет и два**) лева, без ДДС.**

2. Дава съгласие на Паолина Кирилова да закупи **застроен, урегулиран поземлен имот IX-161, кв.6** с площ 916.00 /деветстотин и шестнадесет / кв. метра по плана за регулация на с. Шишковци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1334/23.04.1981г. при граници и съседи: От североизток: УПИ VIII - 157; От югоизток: улица с о.т. 17-18; От югозапад: зелена площ; От северозапад: УПИ X - 160 по плана на с. Шишковци, съгласно скица № 51/23.01.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с. Шишковци, общ. Кюстендил, за сумата **15 272 (петнадесет хиляди двеста седемдесет и два) лева, без ДДС**, собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Шишковци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 19.12.2024 г., Протокол № 18/19.12.2024 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-406/10.12.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил