ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 425

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 19.12.2024 г.
Протокол № 18

Относно: : Разпореждане със **застроен поземлен имот с идентификатор 02138.62.1** по КККР на с. Багренци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане Докладна записка №61-00-400/09.12.2024г. за разглеждане на заявление с вх. № 26-00-1547/22.10.2024 г. от Сдружение – ловно-рибарско дружество „ЕЛЕН“ – Кюстендил, с ЕИК 109080785, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. “Хан Аспарух“ № 1, представлявано от Иван Милушев - председател на Управителен съвет на „Ловно-рибарско дружество Елен“ е поискал придобиване на собственост върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **Застроен поземлен имот с идентификатор 02138.62.1** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, с площ 633.00 /шестстотин тридесет и три/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Номер по предходен план: 062001, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 02138.62.2 и 02138.24.24 по КККР на с. Багренци, общ. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-1100787/29.10.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Имотът е актуван с АОС № 7239/08.11.2024 год.

Съгласно представения АДС № 3476/12.03.1992 г., сградата е актувана когато е действала Наредба за държавните имоти (обн., ДВ, бр. 79/1975 г., отм., ДВ, бр. 82/1996 г.) На основание писмо изх. № 70-00.1183/22.10.2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, съставени актове по реда на Наредбата за държавните имоти, представляват безспорно доказателство за наличието заварени строежи по смисъла § 21 от Заключителните разпоредби по Закона за устройство на територията (ЗР на ЗУТ) и за наличието на държавно приемане на строежите. За сградата е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил изх. № УТ-24-1836/11.11.2024 г.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на **10669,00 лева (десет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева), без ДДС, а данъчна оценка е в размер на 1058,40 (хиляда петдесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 15, ал.3, чл. 66 и чл.67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет

РЕШИ

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7239/08.11.2024 год., представляващ: **Застроен поземлен имот с идентификатор 02138.62.1** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, с площ 633.00 /шестстотин тридесет и три/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Номер по предходен план: 062001, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 02138.62.2 и 02138.24.24 по КККР на с. Багренци, общ. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-1100787/29.10.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Имотът е актуван с АОС № 7239/08.11.2024 год. **в размер на 10669,00 лева (десет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева), без ДДС.**

2. Дава съгласие на Сдружение – ловно-рибарско дружество „ЕЛЕН“ – Кюстендил, с ЕИК 109080785, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. “Хан Аспарух“ № 1, представлявано от Иван Милушев - председател на Управителен съвет на „Ловно-рибарско дружество Елен“ да закупи **Застроен поземлен имот с идентификатор 02138.62.1** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, с площ 633.00 /шестстотин тридесет и три/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Номер по предходен план: 062001, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 02138.62.2 и 02138.24.24 по КККР на с. Багренци, общ. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-1100787/29.10.2024 г., издадена от АГКК - гр. София, за сумата от **10669,00 лева (десет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева), без ДДС,** като собственик на законно построената сграда, в поземления имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4.Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2024 год., с описания в т. 1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 19.12.2024 г., Протокол № 18/19.12.2024 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-400/09.12.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил