ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 400

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 21.11.2024 г.
Протокол № 17

Относно: *Разпореждане със застроен УПИ III-565, кв. 55 по плана на с. Драговищица, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане молба вх.№ ОС 225/19.09.2024 г. Лалка Предьова, Мирослав Георгиев, Силвия Георгиева и Лилия Георгиева Кавлакова всички с адрес: гр. са поискали придобиване на собственост, върху имот — частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот III-565 в кв. 55 с площ 616.00 /шестстотин и шестнадесет/ кв. метра по плана за регулация на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 319/05.02.1987 г., при граници и съседи: От север: улица с о.т. 158-165; От изток УПИ IV - 566; От юг: край на регулация; От запад: УПИ I - 557 в кв. 55, съгласно скица № 572/07.10.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Драговищица, общ. Кюстендил. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7230 от 17.10.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 68, том П, рег.№ 1543, дело № 261/2024 год. на РС Кюстендил е видно, че Лалка Предьова, Мирослав Георгиев, Силвия Георгиева и Лилия Георгиева- Кавлакова са собственици на масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ 55.20 кв. метра и едноетажна масивна пристройка към жилищната сграда със застроена площ 12.70 кв. метра, изградени въз основа на отстъпено право на Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 52/1997г. , за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-241432/17.09.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 8064 (осем хиляди и шестдесет и четири) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за

организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 7230 от 17.10.2024 г., представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот Ш-565 в кв. 55 с площ 616,00 [шестстотин и шестнадесет/ кв. метра по плана на регулацията на с. Драговищица, общ: Кюстендил, одобрен със Заповед №319/05.02.1987г., при граници и съседи: От север: улица с о.т. 158,165; От изток УПИ IV 566; 04 юг: край на регулацията; От запад: УПИ I -557 в кв. 55, съгласно скица № 572/07.10.2024г. издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Драговищица, общ. Кюстендил, данъчна- оценка-1179.80 лева и пазарна оценка 8064 (осем хиляди и шестдесет и четири)-лева; без ДДС.

2. Дава съгласие на Лалка Предьова, Мирослав Георгиев, Силвия Георгиева и Лилия Георгиева- Кавлакова всички с адрес: , да закупят: Застроен, урегулиран поземлен имот Ш-565 в кв. 55 с площ 616.00 /шестстотин и шестнадесет/ кв. метра по плана за регулация на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 319/05.02.1987 г., при граници и съседи: От север: улица с о.т. 158-165; От изток УПИ IV - 566; От юг: край на регулация; От запад: УПИ I - 557 в кв. 55, съгласно скица № 572/07.10.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Драговищица, общ. Кюстендил за сумата 8064 (осем хиляди и шестдесет и четири) лева, без ДДС, собственици на законно построената жилищна страда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 21.11.20204 г., Протокол № 17/21.11.2024 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-383/13.11.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОБС-Кюстендил