ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 399

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 21.11.2024 г.
Протокол № 17

Относно: *Разпореждане със застроен поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка №61-00-382/13.11.2024г., за разглеждане на молба вх.№ ОС 226/19.09.2024 г. Мариана Борисова, Никола Борисов и Виктор Борисов, всички с адрес: са поискали придобиване на собственост, върху имот частна общинска собственост, представляващ: % ид. части от поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по кадастралната карта и кадастрални регистри на• с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГЮ(, с площ 1039.00 /хиляда тридесет и девет/• кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 64, квартал 15, парцел ХУ при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 29386.501.128; 29386.501.126; 29386.501.357; 29386.501.132, съгласно скица на поземлен имот № 15-985499-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Жиленци, общ. Кюстендил, ул. ”Осогово” № 19-21. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7232 от 18.10.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 22, том VII, дело № 3458/1997 год. на РС-Кюстендил и удостоверение за наследници № 2069/05.09.2024 г. е видно, че Мариана Борисова, Никола Борисов и Виктор Борисов са собственици на масивна жилищна сграда

- североизточен близнак със застроена площ 75.00 кв. метра , изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 1/06.01.1971 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № 94-00-4658/04.09.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на

14 933 (четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) лева, без ,.ЩДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общинския съвет

Р Е Ш И:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот — частна общинска собственост, актуван с АОС № 7232 от 18.10.2024 год., представляващ: Поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен ,директор на АГЮ(, с площ 1039.00 /хиляда тридесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.-:Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план; 64, квартал 15, парцел XIV при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори 29386.501.128; 29386.501.126; 29386.501.357; 29386.501.132, съгласно скица на поземлен имот № 15-985499/30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. ул. ”Осогово” № 19-21., данъчна оценка — 3565.20 лева и пазарна оценка 14933 (четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) лева, без ,ДДС.

2. Дава съгласие на Мариана Борисова, Никола Борисов и Виктор Борисов, всички с адрес да закупят: 1/2 ид. части от поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-181234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1039.00 /хиляда тридесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 64, квартал 15, парцел XIV при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 29386.501.128; 29386.501.126; 29386.501.357; 29386.501.132, съгласно скица на поземлен имот № 15-985499-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Жиленци, общ. Кюстендил, ул. ”Осогово” № 19-21 за сумата 7466,50 (седем хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, без ДДС, представляваща % от пазарната оценка на имота, като собственици на законно построената жилищна сграда - североизточен близнак в урегулирания поземлен имот.

З . Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жиленци, общ. Кюстендил. Приложение:

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 21.11.20204 г., Протокол № 17/21.11.2024 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-382/13.11.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОБС-Кюстендил