

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 391
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 21.11.2024 г.
Протокол № 17

Относно: Предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлен имот с идентификатор 73750.7.65 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търсино, община Кюстендил, общинска частна собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане Докладна записка №61-00-365/08.11.2024г., относно заявление с вх.№94-00-5777/10.10.2024 г. от Марио Милчов с адрес: гр. Кюстендил, , земеделски стопанин за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следния поземлен имот в землището на с. Търсино, община Кюстендил:

- поземлен имот с идентификатор“ площ 47838.00 кв. м, местност ”Водницата”, НТП нива, Категория на земята) - с АЧОС №7234/18.10.2024 г. Във връзка с предложението за арендуване земеделската земя и съгласно изискването на чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд е искано становището от кметския наместник на с. Търсино, община Кюстендил, който подкрепя предложението.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 1 1, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, земеделски земи, общинска собственост, предназначени за създаване на трайни насаждения, се отдават под аренда. Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на арендното плащане. Отдаването под аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка предлагам поземлен имот с идентификатор 73750.7.65 да се отдаде под аренда чрез търг с явно наддаване при условията на Раздел от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ДЛ.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11 и чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда за срок от 10 години на следния земеделски имот:

- поземлен имот с идентификатор 73750.7.65 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търсино, община Кюстендил, площ 47838.00 кв. м, местност ”Водницата”, НТП: Нива, Категория на земята - десета, актуван с АЧОС №7234/18.10.2024 г.

2. Определя началната годишна наемна цена в размер на 24.30 лв. за 1 дка, съгласно Решение №350, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 31.10.2024 г. Протокол № 16.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да открие процедура, проведе търга и сключи договор за аренда.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 21.11.2024 г., Протокол № 17/21.11.2024 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-365/08.11.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОБС-Кюстендил