



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ
№ 474

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.02.2025 г.
Протокол № 20

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с. Ябълково, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл в Общински съвет-Кюстендил ДЗ № 61-00-32/12.02.2025 г. за разглеждане, във връзка с писмо депозирано от „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич, са депозирали писмо в общинска администрация с вх. № 26-00-201/04.02.2025 г. с което са информирали Община Кюстендил за невъзможността да бъде използвана изцяло предоставената им под наем покривна и подпокривна площ в размер на 24 кв. м., която е отдадена от Община Кюстендил съгласно Договор № Д-00-1056/05.12.2024 г., за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и оборудване. Подпокривното пространство е гредоред и не може да се разположи оборудването на базовата станция, за което е необходимо да се даде съгласие от Общински съвет – Кюстендил, общата наемна площ от 24 кв. м., да бъде намалена на 19 кв. м от покривното и съответно подпокривното пространство на сградата и да се отдаде по наем 5 кв. м. от поземления имот.

С Решение № 368/31.10.2024 г. на Общински съвет – Кюстендил, взето с Протокол № 16/31.10.2024 г. е отдадено под наем правото да ползва площ от 24 кв. м. от покривната площ на сграда, находяща се в поземлен имот с пл. № 159 – „За училище“, в кв. 22 по плана на с. Ябълково, общ. Кюстендил вид собственост Общинска публична, съгласно АПОС № 25/26.03.1997 г. и АПОС № 921/14.05.2002 г., за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и оборудване.

Община Кюстендил е собственик на поземлен имот с пл. № 159 – „За училище“, в кв. 22 по плана на с. Ябълково, ведно с изградената в него двуетажна сграда за образование в с. Ябълково, общ Кюстендил, съгласно АПОС № 25/26.03.1997 г. и АПОС № 921/14.05.2002 г.

С приемането на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. се регламентират обществените отношения, свързани с разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи. Според чл. 30, ал. 1, т.1 от цитирания закон, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях техническа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително договор за наем, договор или друг административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. Съгласно ал.5 от същата разпоредба, когато имотът е държавна или общинска собственост правата по ал. 1 се предоставят за срок от 10 години по реда на чл. 19 от закона (чл. 30, ал. 5 от ЗЕСМФИ) - без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.30, ал.1, т.1, ал.5 във връзка с чл. 19 ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 104, ал.6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Изменя Решение № 368/31.10.2024 г. по Протокол № 16, в частта по т.1, като в същото, вместо „24 кв. м.“ да се чете „19 кв. м.“

2. Дава съгласие за предоставяне под наем на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич, на 5 кв. м. от поземления имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС № 921/14.05.2002 г., в който да се разположи инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и оборудване, (базова станция), за срок от 10 год. (десет години).

3. Възлага на Кмета на общината да сключи анекс към Договор за наем Д-00-1056/05.12.2024 г. в частта Раздел I. Предмет на договора, чл. 1(1), т. А, като останалата част от договора остава непроменена.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 20/27.02.2025 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-32/12.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил