



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ  
Мандат 2023 – 2027 г.

---

---

*Претис!*

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 432**

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 30.01.2025 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Подписване на Меморандум за сътрудничество за изпълнението на МЕГАПРОЕКТ „САПАРЕВА БАНЯ- КЮСТЕНДИЛ- БЪЛГАРИЯ“

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане Докладна записка № 61-00-23/28.01.2025 г., съдържаща проект на Меморандум за сътрудничество за реализацията на МЕГАПРОЕКТ ” САПАРЕВА БАНЯ - КЮСТЕНДИЛ - БЪЛГАРИЯ', свързан със здравния, историческия и културния туризъм, с участието на Община Кюстендил и Община Сапарева баня, НПО „Нашата Красива България-Германея” и Министерство на туризма и антиките и Бордът по туризъм на Хашемитско кралство Йордания.

Меморандомът има за цел постигането на взаимно съгласие от посочените страни, да работят заедно, за да се изгради верига от туристически обекти, като се използват най-съвременните постижения на индустрията за здравословен живот, биотехнологии, природен потенциал и възобновяеми енергийни източници. Конкретните цели са:

Постигането на световен стандарт за медицина, рекреативна индустрия и нишов туризъм  
Устойчиво икономическо развитие

Създаване на целогодишна туристическа дестинация — планина, рекреативна индустрия и нишов туризъм , културен и спортен туризъм и др.

Прилагане на иновативни методи в строителството, нови технологии.

Иновации и нови тенденции в културния туризъм, свързани с неговото устойчиво развитие.

Сътрудничеството между страните може да включва всяка област в рамките на тяхната компетентност и интереси за постигане на целите на МЕГАПРОЕКТ ” САПАРЕВА БАНЯ — ЮС)СТЕНДИЛ — БЪЛГАРИЯ”. Формите на сътрудничество между страните включват широк спектър от инструменти и механизми, сред които:

Международни партньорства;

Организиране и съвместно участие в работни срещи, форуми, обучения, дискусии;

Разработване на съвместни проекти;

Обмен на опит и квалификация на специалист;

Организиране на публични събития;

Трансфер на технологии и знания, вкл. конференции, семинари и др.

Други форми на съвместни действия по теми, свързани с реализацията на целите на Мега проекта.

За успешното изпълнение на поставените цели и задачи в проекта се предвижда Община Кюстендил да съдейства в рамките на своята компетентност, чрез процедирането на документация за инфраструктура за изграждане на комплекс с обществено и социално

значение, свързан с туризма, балнеологията и развлеченията на територията на Община Кюстендил и изграждане на ХОТЕЛСКИ комплекс, свързан с долекуване и рехабилитация.

Съпътстващите дейности по изграждане на комплекса включват анализ и проучване на териториите за изграждане на обектите, анализ на съществуващата техническа инфраструктура, необходима за функционирането на обектите (пътища, довеждащи и отвеждащи проводни и съоръжения) и препоръки за изграждането ѝ, техническа консултация, организация и подготовка на решения на общински и държавни органи, привличане на инвестиции, както и инфраструктурни инвестиционни проекти, изменение на подробни устройствени планове, ИНВЕСТИЦИОННИ проекти за реализацията. Прекрасните възможности на природните лечебно-оздравителни ресурси на града, дават уникалната възможност да бъдат обхванати широк спектър от възстановителни процедури. Градът е богат на термални минерални води, известен балнеологичен център още от римската епоха. Римската администрация основава в началото на 2в. градът Пауталия, наследник на старо тракийско селище. В резултат на археологически проучвания тук са открити античните минерални бани (терми); части от градската структура. Консервирана и експонирана е крепостта Хисарлъка, както и множество други обекти от античността, средновековието и османския период. Мега проектът предвижда богатият с минерални термални води и паметници на културно-историческото наследство град Кюстендил да се развие и да се превърне в регионален център за уелнес индустрията, предвид стратегическото си местоположение на кръстопътя на Европейския съюз и Близкия изток. Според медицински изследвания водата в Кюстендил е сред най-ценните води в света поради отрицателния си редокс потенциал. Няма други извори с такъв състав, които са изключителна рядкост в света. Затова достъпът до модерно оборудване и висококвалифицирана медицинска експертиза е важна част от качеството и нивото на предлаганите услуги. Балнеологията заедно с другите медицински класически и алтернативни технологии, които се използват в лечебната дейност, дава изключителни резултати в лечебния процес.

Меморандумът описва общите условия и договорености за бъдещо сътрудничество между страните, като не обвързва финансово същите и не създава облигационни права или задължения за тях.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал. 1, т.23, предп.1, чл.59 и чл. 61, чл.27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет — Кюстендил

## РЕШИ

1. Дава съгласие да бъде подписан Меморандум за сътрудничество за реализацията на МЕГАПРОЕКТ ” САПАРЕВА БАНЯ - КЮСТЕНЦЛ - БЪЛГАРИЯ”, съгласно приложения проект;
2. Упълномощава Кметът на Община Кюстендил да подпише Меморандум за сътрудничество за реализацията на МЕГАПРОЕКТ САПАРЕВА БАНЯ - КЮСТЕНДИЛ БЪЛГАРИЯ”, съгласно приложения проект.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.01.2025 г., Протокол № 19/30.01.2025 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-23/28.01.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**

*Председател на ОбС-Кюстендил*