



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ
№ 427

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 19.12.2024 г.
Протокол № 18

Относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане Докладна записка №61-00-408/11.12.2024г. за разглеждане депозирани инвестиционни намерения за наемане на общински терени за поставяне на преместваеми обекти - павилиони за търговска дейност, за които са одобрени от Главния архитект на Община Кюстендил Схеми за поставяне с №9/17.03.2015 г., №125/08.10.2024 г., №135/28.10.2024 г., съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил /Наредбата по чл. 56 от ЗУТ/.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.19. (1), изречение трето от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Отдаването под наем на имоти или части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ се извършва с решение на Общинския съвет по реда на изречение първо.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8, т.12, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.19, ал.1 изречение трето и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и с чл.5, ал.1, т. 8 и т.12 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Кюстендил Схеми за поставяне, за срок от 5 /пет/ години, за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ, при начална тръжна цена лв./кв.м./ без ДДС/, предназначение на търговските обекти, подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена за обекта.

Таблица №1

№	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ	РАЗМЕР НА ОБЕКТ А	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕД. ЦЕНА ЛВ. НА КВ. М. БЕЗ ДДС НА МЕСЕЦ	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЛВ. БЕЗ ДДС НА МЕСЕЦ
1.	Павилион, находящ се в ПИ с идентификатор 41112.504.72, западно от бл. №81, кв. Запад, гр. Кюстендил, съгласно Схема №125/08.10.2024 г.	7 м*8 м 56 кв. м	Пакетирани хранителни стоки, цигари и алкохол, съгл. чл.6, ал.3, т.1 б. „д“ от Наредбата приета с Решение 767/2014 г. на ОбС-Кюстендил	6,00	336,00
2.	Павилион, находящ се в ПИ с идентификатор 41112.503.6 ул. Сливница, гр. Кюстендил, съгласно Схема №9/17.03.2015 г.	8 м*3 м 24 кв.м	Пиле на жар	7,90	189,60
3.	Павилион, находящ се в ПИ с идентификатор 41112.502.326, кв. Изток гр. Кюстендил, съгласно Схема №135/28.10.2024 г.	6 м*3 м 18 кв. м	Пакетирани хранителни стоки, цигари и алкохол, съгл. чл.6, ал.3, т.1 от Наредбата приета с Решение 767/2014 г. на ОбС-Кюстендил	5,20	93,60

2. Актуализира Приложение №7 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г., с обектите, подробно описани в т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 19.12.2024 г., Протокол № 18/19.12.2024 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-408/11.12.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил