



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 426

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 19.12.2024 г.

Протокол № 18

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор **62181.502.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане Докладна записка №61-00-399/09.12.2024г. за разглеждане на акт за частна общинска собственост е актуван недвижим имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 62181.502.187 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 875.00 /осемстотин седемдесет и пет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 231; квартал: 23, парцел: VIII. Имотът е актуван с АОС № 7247/18.11.2024 год.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горе описания недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценки от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 62181.502.187 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 875.00 /осемстотин седемдесет и пет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 231; квартал: 23, парцел: VIII е в размер на **19 690,00 лева** (деветнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева);

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с 104, ал.6, т.2 и 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 62181.502.187 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 875.00 /осемстотин седемдесет и пет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 231; квартал: 23, парцел: VIII, с **данъчна оценка 1918,40 лева и пазарна оценка е в размер на 19 690,00 лева (деветнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС.**

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на **1900,00 лева (хиляда и деветстотин лева).**

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Раненци, общ. Кюстендил.

5. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2024 год., с описания в т. 1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 19.12.2024 г., Протокол № 18/19.12.2024 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-399/09.12.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил