



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ
№ 423

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 19.12.2024 г.
Протокол № 18

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на **урегулиран поземлен имот I - Терен за обществено застрояване, кв.32**, по плана на с. Пиперков Чифлик, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл ДЗ № 61-00-407/12.12.2024г. за разглеждане на Акт за частна общинска собственост № 7042/27.03.2024 г. е актуван недвижим имот, представляващ: **Урегулиран поземлен имот I - Терен за обществено застрояване в кв. 32** с площ 2692.00 /две хиляди шестстотин деветдесет и два / кв. метра, по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседни: От север: край на регулация; от Изток: имот с №275; От Юг: Улица с о.т. 9-76; От Запад: улица с о.т. 9-10, съгласно скица № 52/23.01.2024 г. издадена от Община Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

След като се запозна с доклада на оценителя, комисията констатира, че пазарната оценка на имота е изготвена, като е използван метод на непосредственото сравняване и е в размер както следва:

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Урегулиран поземлен имот I - Терен за обществено застрояване в кв. 32 с площ 2692.00 /две хиляди шестстотин деветдесет и два / кв. метра, по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседни: От север: край на регулация; от Изток: имот с №275; От Юг: Улица с о.т. 9-76; От Запад: улица с о.т. 9-10, съгласно скица № 52/23.01.2024 г. издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил - **132 988 /сто тридесет и две хиляди деветстотин осемдесет и осем/ лева.**

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция”ФСДБ”, Дирекция”Правни дейности и обществени поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет–Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7042/27.03.2024 г. , както следва:

Урегулиран поземлен имот I - Терен за обществено застрояване в кв. 32 с площ 2692.00 /две хиляди шестстотин деветдесет и два / кв. метра, по ПУП на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, при граници и съседи: От север: край на регулация; от Изток: имот с №275; От Юг: Улица с о.т. 9-76; От Запад: улица с о.т. 9-10, съгласно скица № 52/23.01.2024 г. издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил - **данъчна оценка 10574.30/десет хиляди петстотин седемдесет и четири лева и тридесет стотинки/ лева, пазарна оценка 132 988 /сто тридесет и две хиляди деветстотин осемдесет и осем /лева, без ДДС.**

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на **5000 / пет хиляди/лева.**

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Пиперков Чифлик, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 19.12.2024 г., Протокол № 18/19.12.2024 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-407/10.12.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил