



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 395

**прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 21.11.2024 г.
Протокол № 17**

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил — частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе с Докладна записка № 61-00-375/12.11.2024г. за разглеждане Акт за частна общинска собственост № 5763/10.11.2020 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел П, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-51764618.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил .адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Нов живот”.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим пот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел — продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 Ко кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-1896/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 [триста] кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389; парцел П, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Нов живот" - 60 087 /шестдесет хиляди и осемдесет и седем/лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от

Дирекция ”ФСДБ”, Дирекция ”Правни дейности и обществени поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ДЛ.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35,ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начина тръжна цена на недвижимия имот — частна общинска собственост, актуван с АОС № 5763/10.11.2020 год., както следва:

Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел П, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Нов живот“ данъчна оценка 6007.50 /шест хиляди и седем лева и петдесет стотинки/лева, пазарна оценка 60 087 /шестдесет хиляди и осемдесет и седем/лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 3000 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 21.11.2024 г., Протокол № 17/21.11.2024 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-375/12.11.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОБС-Кюстендил