



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ
№ 394

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 21.11.2024 г.
Протокол № 17

Относно: *Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.504.1650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил — частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане Докладна записка №61-00-374/12.11.2024г., относно Акт за частна общинска собственост № 7233/18.10.2024 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 41112.504.1650 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-1896/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 572.00 /петстотин седемдесет и два / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506650, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1649; 41112.504.1651, съгласно скица № 15-984936-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Здравец”.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел — продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 41112.504.1650 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РА3-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 572.00. [петстотин седемдесет и два /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско. застрояване (до 10 т). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506650, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1649; 41112.504.1651, съгласно скица № 15-984936-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Здравец” — 53 882 /петдесет и три хиляди осемстотин осемдесет и два/лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция” ФСДБ”, Дирекция” Правни дейности и обществени. поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане-с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и , дейността на Общински съвет— Кюстендил; неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 7233/18.10.2024 год., както следва:

Поземлен имот с идентификатор 41112.504.1650 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 57200 /петстотин седемдесет и два / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506650, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1649; 41112.504.1651, съгласно скица № 15-984936-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Здравец” - данъчна оценка 8043.50 /осем хиляди четиридесет и три лева и петдесет стотинки/, пазарна оценка 53 882 /петдесет и три хиляди осемстотин осемдесет и два/лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 3000 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно надаване, при спазване изискванията на М.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2024 год., с описания в т.1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 21.11.2024 г., Протокол № 17/21.11.2024 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-374/12.11.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОБС-Кюстендил