



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ
№ 393

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 21.11.2024 г.
Протокол № 17

Относно: *Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен, урегулиран поземлен имот XIV-509, кв. 13 по плана на с. Коняво — частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесъл за разглеждане Докладна записка № 61-00-373/12.11.2024г., относно Акт за частна общинска собственост № 7231/17.10.2024 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, урегулиран поземлен имот XIV-509, кв. 13 с площ 626.00 /шестстотин двадесет и шест/ кв. метра, по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., при граници и съседи: От север: УПИ IV-510 и УПИ v-511; от изток УПИ XIII-509; от юг: Улица с о. т. 28-29; от запад: УПИ XV-508 в кв. 13 по плана на с. Коняво, съгласно скица № 536719.09.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран — продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван. Метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот XIV-509, кв. 13 с ПЛОЩ 626.00 /шестстотин двадесет и шест/ кв. метра, по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., при граници и съседи: От север: УПИ IV-510 и УПИ У511; От изток: УПИ XIII-509; От юг: Улица с о. т. 28-29; От запад: УПИ XV-508 в кв. 13 по плана на с. Коняво, съгласно скица № 536/19.09.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил 16013/шестнадесет хиляди и тринадесет/ лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция ”ФСДБ”, Дирекция ”Правни дейности и обществени поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8, т.12 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет— Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната- оценка -и начална тръжна цена на недвижимия имот частна общинска . , собственост ,актуван с АОС № 7231/17.10.2024 год., както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот XIV-509, кв. 13 с площ 626.00 /шестстотин плана за регулация на ъ. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., при граници и съседи: От север: УПИ IV-510 и УПИ У511; От Изток: УПИ XIII - 509; От юг: Улица с о. т. 28-29; От запад: УПИ XV-508 -в кв. 13 по плана на с. Коняво, съгласно скица № 536/19.09.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил - данъчна оценка 1372.40 /хиляда триста седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/лева, пазарна оценка 16013 [шестнадесет хиляди и тринадесет [лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1000 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4.Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т. 3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с Коняво, общ. Кюстендил.

5.Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2024-год., с описания в т.1 имот.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 21.11.2024 г., Протокол № 17/21.11.2024 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-373/12.11.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОБС-Кюстендил