

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ 343

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 26.09.2024 г.

Протокол № 15

Относно: *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил в обхвата на поземлени имоти от кадастрален район 11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018г. на изпълнителния директор на АГКК и поземлени имоти от кадастрални райони 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 23, 24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018г. на изпълнителния директор на АГКК.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-302/19.09.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-24-1219/29.07.2024г. от „АРАТИДЕН“ ЕООД, ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7 за одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) от кадастрален район 11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дворище, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018г. на изпълнителния директор на АГКК и поземлени имоти от кадастрални райони 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 23, 24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018г. на изпълнителния директор на АГКК.

Искането на възложителя, свързано с инвестиционните му намерения е за провеждането на процедура по промяна на предназначението на притежаваните от него имоти от земеделска земя в имоти за неземеделски нужди – с цел изграждане на „Фотоволтаичен парк“ с общата площ на имотите в обхвата на разработката – 108 819 кв.м. /10.88 ха/.

С Решение № 1081, прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 27.04.2023г., Протокол № 45, Общинският съвет разрешава на „Аратиден“ ЕООД изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 20208.11.31, 20208.11.34, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, 38432.1.12, 38432.2.3, 38432.2.30, 38432.2.118, 38432.4.6, 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.21.238, 38432.23.290, 38432.24.63,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.10.2024 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163, 38432.24.168, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 от КККР на землищата на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план по реда на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

С проекта за частично изменение на ОУПОК се предвижда промяна на вида на територията на всеки един имот от „зеделска“ територия в „урбанизирана“ и установяване на териториално устройствена зона от разновидност – Предимно производствена устройствена зона, означена като (Пп), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – до 10 м;
- плътност на застрояване – от 40% до 80%;
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5.

Спазени са изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като проекта за ЧИОУПОК е публикуван в интернет страницата на Община Кюстендил, проведено е обществено обсъждане и съставен писмен протокол, който е приложен към настоящата докладна.

Предмет на общественото обсъждане е и проекта на екологичната оценка, съгласувана със Становище по Екологична оценка № СО-02-01/2024 г. от 17.06.2024 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София. С Решение №3/17.06.2024г. на директора на РИОСВ-София е дадено предварително изпълнение на Становище по Екологична оценка № СО-02-01/2024 г.

Възложителят е съгласувал проекта със специализираните контролни органи, заинтересуваните централни и териториални администрации и са представени:

- Решение № 1081 от 27.04.2023г. по протокол № 45/27.04.2023г. на Общински съвет - Кюстендил;
- Протокол от открито обществено обсъждане от 01.03.2024г.;
- Решение за допускане на предварително изпълнение № 3 от 17.06.2024г. на РИОСВ - София;
- Становище по екологична оценка № СО-02-01/2024г. от 17.06.2024г. на РИОСВ - София;
- Копие от обявяване във вестник „Струма“ и вестник „Труд“ от 26.01.2024г.;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в СВ под № 34, том 11, дело № 1158, рег. № 2480 от 13.06.2023г.;
- Скица № 15-564580-30.06.2020г. от СГКК - Кюстендил;
- Скица № 15-977812-26.08.2022г. от СГКК - Кюстендил;
- Скица № 15-564584-30.06.2020г. от СГКК - Кюстендил;
- Скица № 15-564552-30.06.2020г. от СГКК - Кюстендил;
- Скица № 15-564554-30.06.2020г. от СГКК - Кюстендил;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.10.2024 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

- Скица № 15-564556-30.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-564557-30.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-564574-30.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-452044-02.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-1155252-18.12.2019г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-1155254-18.12.2019г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-1156927-18.12.2019г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-1156994-18.12.2019г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-977826-26.08.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-822731-22.07.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-822735-22.07.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-822755-22.07.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-822759-22.07.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-822780-22.07.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-822772-22.07.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-610380-06.06.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-977799-26.08.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-1155243-18.12.2019г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-610379-06.06.2022г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-162307-16.02.2021г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-162297-16.02.2021г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-564467-30.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-564494-30.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-167654-19.02.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-167661-19.02.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-167665-19.02.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-564515-30.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-167670-19.02.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-167673-19.02.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-167678-19.02.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Скица № 15-564518-30.06.2020г. от СГКК – Кюстендил;
- Доклад за основни резултати от спасително теренно издирване – Разрешение за ТАП № 76/2024г.;
- Писмо с изх. № 94-00-657/26.06.2024г. на ГД „ИОКН“;
- Протокол №94-00-657 от 08.05.2024г.;
- Заповед № РД-09-665/20.06.2024г. на Министъра на културата;
- Становище № 725701-144-22.07.2024г. на МВР Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“;
- Становище № 725701-143-22.07.2024г. на МВР Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“;

Окончателният проект на ЧИОУПО съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации. Проектната

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.10.2024 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета на основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ с Решение № II-9, Протокол № 12/23.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява окончателния проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 20208.11.31, 20208.11.34, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, 38432.1.12, 38432.2.3, 38432.2.30, 38432.2.118, 38432.4.6, 38432.5.6, 38432.5.25, 38432.5.48, 38432.5.64, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.122, 38432.6.16, 38432.7.1, 38432.7.11, 38432.7.13, 38432.7.14, 38432.7.441, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.22, 38432.8.143, 38432.8.146, 38432.8.171, 38432.8.172, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.21.45, 38432.21.107, 38432.21.238, 38432.23.290, 38432.24.63, 38432.24.152, 38432.24.154, 38432.24.163, 38432.24.168, 38432.24.194, 38432.24.227, 38432.24.245, 38432.24.402 от КККР на землищата на с. Дворище и с. Коняво, общ. Кюстендил, който предвижда промяна на територията на имотите от земеделска в урбанизирана и установяване на териториално устройствена зона от разновидност – Предимно производствена, означена като (Пп) с устройствени показатели и характеристики на застрояване, съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ):

- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – до 10 м;
- плътност на застрояване – от 40% до 80%;
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.10.2024 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 15/26.09.2024 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-302/19.09.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.10.2024 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.