

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ 335

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.09.2024 г.

Протокол № 15

Относно: Разпореждане със застроен УПИ V-318, кв. 16 по плана на с. Горановци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-297/17.09.2024 г., с която докладва, че с молба вх.№ ОС 165/16.07.2024 г. Ана Янева с адрес: гр. Дупница***, Григор Янев с адрес: гр. София, *** и Радослав Янев с адрес: гр. София, *** са поискали придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот V-318, кв. 16 по плана за регулация на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2525/12.06.1964г., площ на имота 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра, при граници и съседи: От север: УПИ VI-332 и край на регулация; От изток: Улица с о.т. 56-58; От юг: УПИ IV-340; От запад: край на регулация, съгласно скица № 407/ 18.07.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Горановци, общ. Кюстендил. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7221 от 05.08.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 179, том III, рег.№ 3942, дело № 483/2012 год. на РС-Кюстендил и удостоверение за наследници № 19/26.07.2019 г., презаверено на 20.06.2024 г. е видно, че Ана Янева, Григор Янев и Радослав Янев са собственици на масивна жилищна сграда със застроена площ 58.00 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 217/1977 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-24-249/11.07.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 9345,00 (девет хиляди триста четиридесет и пет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал.1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 03.10.2024 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 7221 от 05.08.2024 год., представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот V-318, кв. 16 по плана за регулация на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2525/12.06.1964г., площ на имота 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра, при граници и съседни: От север: УПИ VI-332 и край на регулация; От изток: Улица с о.т. 56-58; От юг: УПИ IV-340; От запад: край на регулация, съгласно скица № 407/ 18.07.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Горановци, общ. Кюстендил, данъчна оценка - 1788.80 лева и пазарна оценка 9345.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Ана Янева с адрес: гр. Дупница, ***, Григор Янев с адрес: гр. София*** и Радослав Янев с адрес: гр. София, *** да закупят: Застроен, урегулиран поземлен имот V-318, кв. 16 по плана за регулация на с. Горановци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2525/12.06.1964г., площ на имота 934.00 /деветстотин тридесет и четири/ кв. метра, при граници и съседни: От север: УПИ VI-332 и край на регулация; От изток: Улица с о.т. 56-58; От юг: УПИ IV-340; От запад: край на регулация, съгласно скица № 407/ 18.07.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Горановци, общ. Кюстендил за сумата 9345,00 (девет хиляди триста четиридесет и пет) лева, без ДДС, собственици на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Горановци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата - 03.10.2024 г.
- Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 15/26.09.2024 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-297/17.09.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.10.2024 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.