

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ 334

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 26.09.2024 г.

Протокол № 15

Относно: Разпореждане със застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по КККР на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-290/17.09.2024 г., с която докладва, че с молба с вх. № ОС 189/09.08.2024 г. от „МИХАЛКОВИ“ ЕООД, с ЕИК 205950282, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Хаджи Димитър“ № 62, управителя Елица Димитрова е поискала придобиване на собственост върху имот - частна общинска собственост, представляващ: Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий“ № 31, с площ 2000.00 /две хиляди/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, стар номер 742, квартал 309, парцел XII, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.231, 41112.503.255, 41112.503.245, 41112.503.251, 41112.503.252, 41112.503.253 и 41112.503.4405 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-744735/22.07.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр.Кюстендил, ул.„Даскал Димитрий“ № 31. Имотът е актуван с АОС № 7220/05.08.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 59, том I, рег.№ 545, дело № 59/2024 год. на РС-Кюстендил е видно, че „МИХАЛКОВИ“ ЕООД, с ЕИК 205950282 е собственик на сграда с идентификатор 41112.503.4402.1, със застроена площ 283 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. За сградата е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № 26-00-1035/31.07.2024 г.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на 181 830,00 лева (сто осемдесет и една хиляди и осемстотин и тридесет лева), без ДДС, а данъчна оценка е в размер на 36000.00 (тридесет и шест хиляди) лева.

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 15, ал. 3, чл. 66 и чл. 67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал.1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 03.10.2024 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № № 7000 от 12.01.2024 год., представляващ: Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий“ № 31, с площ 2000.00 /две хиляди/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, стар номер 742, квартал 309, парцел XII, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.231, 41112.503.255, 41112.503.245, 41112.503.251, 41112.503.252, 41112.503.253 и 41112.503.4405 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-744735/22.07.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Даскал Димитрий“ № 31, в размер на 181 830,00 лева (сто осемдесет и една хиляди и осемстотин и тридесет лева), без ДДС.

2. Дава съгласие на „МИХАЛКОВИ“ ЕООД, с ЕИК 205950282, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. “Хаджи Димитър” № 62, чрез управителя Елица Димитрова да закупи Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4402 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитрий“ № 31, с площ 2000.00 /две хиляди/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, стар номер 742, квартал 309, парцел XII, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.231, 41112.503.255, 41112.503.245, 41112.503.251, 41112.503.252, 41112.503.253 и 41112.503.4405 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-744735/22.07.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр.Кюстендил, ул. “Даскал Димитрий” № 31, за сумата от 181 830,00 лева (сто осемдесет и една хиляди и осемстотин и тридесет лева) без ДДС, като собственик на законно построената сграда, в поземления имот.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2024 год., с описания в т. 1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 03.10.2024 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.

Общински съвет - Кюстендил

15-то заседание проведено на 26 септември 2024 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 15/26.09.2024 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-290/17.09.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.10.2024 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.10.2024 г.