



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**  
**Мандат 2023 – 2027 г.**

---

---

*Претис!*

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 800**

**прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил**

**проведено на 29.01.2026 г.**

**Протокол № 31**

**Относно:** Даване на съгласие за откриване на производство по отчуждаване на части от поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица, на основание чл. 21, ал.1, чл.22 от ЗОС и чл. 205, т.1 и т. 6 от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп на обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил" - публична общинска собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-28/23.01.2026г., с която докладва, че с Решение №664 на Общински съвет - Кюстендил, след проведеното заседание на 28.08.2025 г., Протокол №26, е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП - ПРЗ/, за територията на местност „Мах. Мазнево“, землище с. Жиленци, общ. Кюстендил във фаза - окончателен проект в обхват на територията на ПИ 29386.6.93 и ПИ 29386.6.24, във връзка кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в региона" по процедура BG16FFPR003-4.005 – „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, Програма "Развитие на регионите" 2021-2027, включващ необходимата техническа и производствена инфраструктура.

Съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ транспортният достъп до парка ще се осъществява чрез новоизграден довеждащ път, отразен в плана с о. т. от 101-102-103 до о.т. 1, от кръстовище с републикански път I-6 (E871) "Граница Северна Македония - Кюстендил - ок. п. София - Пирдоп - Карлово - ок.п. Сливен-Карнобат-Бургас". Кръстовището е от II тип - двулентов път с лента за ляво завиване от главното направление, лента за дясно завиване от главното направление, оформяне на капковиден и триъгълен остров на второстепенното направление. В района на кръстовището, републикански път I-6 е в дълга ситуационна права – повече от 1000 м и с нивелетна права с малък наклон, с което е осигурено необходимото поле за видимост и в двете посоки. Републиканският път е с габарит Г10.50, което включва: пътно платно 7.50 м - 2 ленти по 3.75 м, и два банкета по 1.50 м. Настилката е асфалтова, а банкетите стабилизирани. Откъм ската ще се изгради и облицован окоп с дренаж за поемане на повърхностните и скатните води.

В предвидения довеждащ път попадат части от поземлени имоти - частна собственост на физически и юридически лица, за които е необходимо да бъде проведена процедура по реда на чл. 21, ал. 1 и чл. 22 от ЗОС и чл. 205, т. 1, изр. Първо и т. 6, изр. първо от ЗУТ, а именно:

Нов идентификатор на ПИ	Стар идентификатор на ПИ	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Вид собственост
-------------------------	--------------------------	-------------	-----------------------	--------------------------	-------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7
6.122	6.12	302	Урбанизирана територия	За второстепенна улица		Неустановена
6.41	6.41	662	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци"	Общинска частна
6.42	6.24	3049	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци"	Общинска частна
6.65	6.24	278	Територия за транспорт	За местен път	---"с.о. Жиленци"	Общинска частна
6.78	6.24	34	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци"	Общинска частна
6.134	6.40	5077	Земеделска територия	Нива	---"с.о. Жиленци"	Частна
6.135	6.40	17	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци"	Частна
6.136	6.37	1638	Земеделска територия	Нива	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.137	6.37	11	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.138	6.38	180	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.139	6.38	37	Земеделска територия	Ливада	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.140	6.35	1756	Земеделска територия	Нива	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.141	6.35	14	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.142	6.36	174	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.143	6.36	45	Земеделска територия	Ливада	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.144	6.33	1988	Земеделска територия	Нива	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.145	6.33	17	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.146	6.34	170	Урбанизирана територия	За път от републиканската пътна мрежа	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна

6.147	6.34	53	Земеделска територия	Ливада	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.148	6.32	3095	Земеделска територия	Ливада	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Общинска частна
6.149	6.32	56	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Общинска частна
6.150	6.39	403	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Общинска частна
6.151	6.39	349	Земеделска територия	Ливада	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Общинска частна
6.152	6.29	5572	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.153	6.29	78	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.154	6.3	360	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.155	6.3	792	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.156	6.27	6209	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.158	6.27	59	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.159	6.28	167	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.160	6.28	581	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.161	6.74	19	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. КРИВА ЛИВАДА	Частна
6.162	6.74	1980	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. КРИВА ЛИВАДА	Частна
6.163	6.75	25	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. КРИВА ЛИВАДА	Частна
6.164	6.75	2574	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. КРИВА ЛИВАДА	Частна

6.165	6.6	81	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. СЕНОКОС	Частна
6.166	6.6	1720	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. СЕНОКОС	Частна
6.167	6.26	1588	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.168	6.26	321	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ	Частна
6.169	6.25	2103	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЕШОВИЦА	Общинска частна
6.170	6.25	1686	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЕШОВИЦА	Общинска частна
6.171	6.25	216	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЕШОВИЦА	Общинска частна
6.172	6.1	204	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЕШОВИЦА	Общинска частна
6.173	6.1	3805	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	---"с.о. Жиленци", м. ЛЕШОВИЦА	Общинска частна
6.174	6.1	39	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЕШОВИЦА	Общинска частна
6.175	6.2	288	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	м. СЕНОКОС	Частна
6.176	6.2	7862	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	м. СЕНОКОС	Частна
6.177	6.88	5	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	м. СЕНОКОС	Частна
6.178	6.88	5994	Земеделска територия	Овощна градина	м. СЕНОКОС	Частна
24.1	24.205	167	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци"	Общинска частна
24.2	24.205	6139	Земеделска територия	Дере	---"с.о. Жиленци"	Общинска частна
24.37	24.97	11	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	м. ГРАМАГЕ	Обществени организации
24.41	24.97	13252	Земеделска територия	Ливада	м. ГРАМАГЕ	Обществени организации

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, частта която Община Кюстендил следва да придобие е с НТП-„За второстепенна улица“.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г., Доп. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 70 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) „Имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение“.

По смисъла на чл. 205 от ЗУТ „Въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове недвижими имоти - собственост на юридически и физически лица, могат да бъдат отчуждавани по реда на Закона за държавната собственост и на Закона за общинската собственост за обекти - публична собственост на държавата и общините, както следва:

т.1. (доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) за изграждане и реконструкция на транспортната техническа инфраструктура, преустройство на транспортно-комуникационни мрежи и съоръжения - пътища, улици, алеи, площади, надземни и подземни трасета на железопътни и трамвайни линии и съоръжения към тях, обществени паркинги;

т.6. (нова - ДВ, бр. 44 от 2019 г., доп. - ДВ, бр. 21 от 2021 г.) за изграждане на индустриални паркове по Закона за индустриалните паркове, индустриални зони или технологични паркове с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции, определени за национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост с решение на Министерския съвет.

За Община Кюстендил обект **„Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил и довеждащата към него транспортна и техническа инфраструктура“**, е от първостепенно значение и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост с Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Според дефиницията на §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията "Обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение.

На 29.07.2025 г., Община Кюстендил е кандидатствала с проектно предложение "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в региона" по процедура BG16FFPR003-4.005 – „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.

На 19.12.2025 г. е обявен Списък с резултатите от класирането по процедурата, като проект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в региона" с бенефициент Община Кюстендил е одобрен за финансиране. Целите, които ще бъдат постигнати с изграждането на високотехнологичен индустриален парк в Община Кюстендил са с акцент върху производства, използващи уменията

на местната работна сила, особено на групи, засегнати от структурните промени в икономиката, диверсификация на местната икономика чрез развитие на услуги и дейности в сферата на информационните и комуникационните технологии (ИКТ), както и услуги, свързани с производството, логистиката и поддръжката на високотехнологични компоненти и системи, типични за вторичния сектор на индустрията.

Срока на изпълнение на проекта е 24 /двадесет и четири/ месеца, като бюджет по проекта: БФП е в размер на 20 319 232,68 лв., собствен принос: 175 606,91 лв.

На 19.01.2026 г. е получено Писмо - покана за предоставяне на документи от Община Кюстендил с цел сключване на договор от Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

С оглед горното и поради неотложната необходимост от спешни строително - монтажни дейности и кратките срокове за изпълнение и въвеждане в експлоатация на обекта, във връзка с Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура BG16FFRP003-4.005 „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, е необходимо на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, да бъде допуснато предварителното изпълнение на настоящото решение на Общински съвет - Кюстендил в защита на особен важен в случая обществен интерес, във връзка с реализирането на обект: **„ВИСОКО – ТЕХНОЛОГИЧЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК КЮСТЕНДИЛ“**.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 205, т. 1, изр. първо и т. 6 изр. първо от ЗУТ, чл. 60, ал. 1 от АПК, чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската, Общински съвет - Кюстендил

## РЕШИ

1. Дава съгласие за откриване на производство по отчуждаване на части от поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица на основание чл. 21, ал. 1, чл. 22 от ЗОС и чл. 205, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп на обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил" - публична общинска собственост, съгласно влезлия в сила ПУП–ПРЗ, одобрен с Решение № 664/28.08.2025 г. по Протокол №26 на Общински съвет - Кюстендил, а именно:

Идентификатор на ПИ		Характеристика на имота				
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
6.135	6.40	Поз. имот	17	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци"
6.137	6.37	Поз. имот	11	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.138	6.38	Поз. имот	180	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ

6.141	6.35	Поз. имот	14	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.142	6.36	Поз. имот	174	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.145	6.33	Поз. имот	17	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.146	6.34	Поз. имот	170	Урбанизирана територия	За път от републиканската пътна мрежа	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.153	6.29	Поз. имот	78	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.154	6.3	Поз. имот	360	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.158	6.27	Поз. имот	59	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.159	6.28	Поз. имот	167	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.161	6.74	Поз. имот	19	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. КРИВА ЛИВАДА
6.163	6.75	Поз. имот	25	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. КРИВА ЛИВАДА
6.165	6.6	Поз. имот	81	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. СЕНОКОС
6.168	6.26	Поз. имот	321	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"с.о. Жиленци", м. ЛЮТИЦИТЕ
6.175	6.2	Поз. имот	288	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	м. СЕНОКОС
6.177	6.88	Поз. имот	5	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	м. СЕНОКОС
24.37	24.97	Поз. имот	11	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	м. ГРАМАГЕ

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да изпълни задълженията си за уведомяване на заинтересуваните лица съгласно чл. 25, ал. 1 изречение първо от ЗОС, както и да предприеме необходимите действия във връзка с изпълнение на решението.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.01.2026 г., Протокол № 31/29.01.2026 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-28/23.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**

*Председател на ОбС-Кюстендил*