



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 798

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.01.2026 г.

Протокол № 31

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Кюстендил за 2026 година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-27/22.01.2026г., с която докладва, че общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС), под общото ръководство на Общинския съвет. В изпълнение на политиката на общината за управлението на общинската собственост, на основание чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост по предложение на Кмета на общината. Програмата е в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост има отворен характер в своята реализация и позволява гъвкавост при нейното изпълнение, може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба с решение на Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12, ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, чл.2 от Наредбата за реда за придобиване, 2 управление и разпореждане с общинско имущество, чл.5, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Кюстендил за 2026 година.

2. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за периода 01.01.2026 год. до 31.12.2026 год.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.01.2026 г., Протокол № 31/29.01.2026 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-27/22.01.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил