



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 786

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.12.2025 г.

Протокол № 30

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на сграда с идентификатор 41112.502.383.1, частна общинска собственост за нуждите на НЧ “Васил Левски 1965“

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил ДЗ № 61-00-3199/10.12.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с рег. №76-00-3243/17.11.2025 г. от председателя на НЧ “Васил Левски 1965“ г-н Петър Игов, с което е изразено желание за предоставяне за ползване на сграда с идентификатор 41112.502.383.1, находяща се в гр. Кюстендил, кв. „Изток“, ул. „София“, със застроена площ 179 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: здравно заведение, за нуждите на НЧ “Васил Левски 1965“. В заявлението подробно и мотивирано са изложени аргументите относно предоставяне за ползване на посочената сграда.

Народно Читалище „Васил Левски 1965“, като културно-просветно сдружение, е създадено през 1965 г. То е изградено и работи на принципите на демократизма, доброволността и автономността. Неговата цел е да обогатява културния живот на хората, да възпитава и утвърждава националното самосъзнание. От 1965 г. до днес читалището е духовен център на общността.

Мисията на Народно читалище „Васил Левски 1965“ е свързана със създаването, опазването и разпространението на духовни ценности, развиване на творческите способности и задоволяване на културните потребности и интереси на гражданите, създаване на условия за общуване между хората, подпомагане и организиране на културни, спортни, образователни, стопански инициативи и проекти, развитие на социална и образователна дейност и осигуряване на достъп до информация. Мисията на читалището е ориентирана към съхраняване и развитие на българските традиции и народни обичаи, както съхранение и развитие на традиции и обичаи на малцинствата живеещи в България, разширяване на съдържателния и социален обхват на читалищната дейност за привличане на по-широк кръг от населението, в същото време да се утвърди като съвременен културен център.

НЧ “Васил Левски 1965“ е активен граждански център, съчетаващ традиция с иновативни идеи, допринасящ за устойчивото развитие на местната общност. Ключов фактор върху пълната интеграция на уязвими групи е достъпът до качествено образование и качествени социални, здравни и трудово – посреднически услуги, които са основния мотив на заявлението за предоставяне на сградата за ползване за нуждите на Народно читалище „Васил Левски 1965“. Община Кюстендил е собственик на ПИ с идентификатор 41112.502.383 ведно с изградената в него сграда с идентификатор 41112.502.383.1, представляваща „Медико-социален център“, съгласно АЧОС №7223/06.08.2024 г.

Съгласно разпоредбата на чл.2, ал.2 от Закона за народните читалища, читалищата са юридически лица с нестопанска цел.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Съгласно чл.14, ал.6, изречение първо от ЗОС, с решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, реда по горепосочените разпоредби от ЗОС е уреден в чл.21.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 6, изречение първо и чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1, ал.3, чл.21, ал.1, т.2, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг или конкурс на НЧ “Васил Левски 1965“ сграда с идентификатор 41112.502.383.1, находяща се в гр. Кюстендил, кв. „Изток“, ул. „София“, със застроена площ 179 кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: здравно заведение, частна общинска собственост съгласно АЧОС №7223/06.08.2024 г. представляваща „Медико - социален център“, за срок от 5/пет/ години и с размер на месечен наем - 50,00 /петдесет/ лв./25,56 евро, без ДДС.

2. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка и ремонтите на сградата и експлоатационните разходи са за сметка на НЧ “Васил Левски 1965“.

3. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., с описания в т.1 от настоящото решение имот

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2025 г., Протокол № 30/29.12.2025 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3199/10.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил