



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 696

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.10.2025 г.

Протокол № 28

Относно: Приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3142/22.10.2025г., с която докладва, че на основание чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове с настоящата внася за обсъждане и приемане от Общински съвет Кюстендил на Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Предложения проект на НРПУРОИ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези от европейското законодателство.

Действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 808/17.03.2011г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение №987/28.02.2019г. на ОбС – Кюстендил, изм. с Решение № 103/29.02.2024 г. на ОбС – Кюстендил, изм.с Решение № 455/27.02.2025 г. на ОбС – Кюстендил.

Причините, които налагат изготвянето на нов проект на наредба са вследствие извършен обстоен преглед на всички нормативни актове, имащи отношение към разпоредбите на наредбата и съдържанието на същата и с оглед синхронизиране на разпоредбите с нормативни актове от по-висока степен при спазване принципите за законност, съразмерност и истинност, предвидени в Административно процесуалния кодекс.

През последните няколко години бяха извършени съществени изменения в няколко закона, поради което е необходимо да бъдат променени и разпоредбите на наредбата.

Във връзка с направените препоръки от одитния екип на Сметна палата да бъде внесено предложение в общинския съвет за актуализиране на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен е извършен обстоен преглед на разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като констатираните несъответствия и противоречия в множество от текстовете на наредбата са в противоречие с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, поради което е нецелесъобразно извършването на частични изменения и допълнения на действащата Наредба. За да се гарантира ясна, пълна и съответстваща на закона регулация е необходимо разработване и приемане на нов проект на наредба, чрез която са отстранени изцяло несъответстващите и противоречащи текстове в съществуващата наредба.

При изготвянето на настоящата наредба са съобразени актуалните разпоредби на Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за концесиите, Закона за обществените поръчки, Закона за политическите партии, ЗПКОНПИ, както и редица други законови и подзаконови нормативни актове.

Основната цел за приемането на настоящата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е да бъде приведена в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство - да бъдат синхронизирани разпоредбите ѝ с тези на актовете от по-висока степен, както и въвеждане на по-ясни правила и процедури, които да гарантират прозрачност и откритост; създаване на предпоставки за по-ефективно използване и опазване на общинската собственост.

Очакваните резултати от прилагането на НРПУРОИ са привеждане в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство; по-голяма оперативност при извършване на процедурите по провеждане на търгове и конкурси; преодоляване на недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на действащата до сега наредба, както увеличаване събираемостта на собствените приходи.

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Проекта на Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документът, подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури, с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба е с характер на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са и разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление.

С оглед на изготвеното Одитно становище от Сметната палата и дадените с него препоръки, както и констатираните несъответствия и противоречия в множество от текстовете на наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, поради извършени съществени изменения в относимите към наредбата закони, е необходимо своевременното им привеждане в съответствие с действащата нормативна уредба, с цел гарантиране на ясна, пълна и съответстваща на закона регулация, което от своя страна наложи срокът за обществено обсъждане на Проекта на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде 14 дни.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към нея са публикувани на интернет страницата на Община Кюстендил на 07.10.2025г. за предложения, становища и възражения. В 14 – дневния срок за обществени консултации по чл. 26, ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове не са постъпили писмени предложения за изменение, становища и възражения по изработения проект. За установяване на това обстоятелство е публикувана на интернет страницата на Община Кюстендил на 22.10.2025г. справка по чл.26, ал.5 от ЗНА.

С оглед незабавното предприемане на действия за своевременното прилагане на новите разпоредби на Наредбата, които са в съответствие с действащата нормативна уредба, и с цел гарантиране на ясна, пълна и съответстваща на закона регулация е необходимо допускане на предварително изпълнение на решението на Общински съвет – Кюстендил на основание чл.60, ал.1 от АПК. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл.60, ал.1 от АПК, свързани с правилното, прозрачно и ефективно управление на общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал.1, т.1 предл. първо и чл.27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.8, ал. 2 от ЗОС, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и 28 от ЗНА, чл. 60, ал.1, чл.76, ал.3, чл.79 и чл.80 от АПК и чл. 5, ал. 1, т.23, и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински –

съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно приложения проект.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.10.2025 г., Протокол № 28/31.10.2025 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3142/22.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил