



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 689

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 27

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на урегулиран поземлен имот III-313 в квартал 18 а по плана на с. Коняво – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3106/17.09.2025г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6443/24.02.2022 год. за поправка на АЧОС № 1050/11.08.2004 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, урегулиран поземлен имот III - 313 в квартал 18А по плана на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., площ на имота 620.00 кв. м при граници и съсед: от север: УПИ I - Здравна служба; от изток: улица с о.т.19 - 82; от запад; УПИ II - Културен дом и от юг: УПИ X - 314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил, с административен адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил. Съгласно одобрения ЧИПУП - ПР за имота е предвидено жилищна устройствена зона, с малка височина (до 10 m), означена като Жм.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

В оценителският доклад е използван метод на непосредственото сравняване, като пазарната оценка е в размер на 23 484,00 лв. /двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири/ лева, без ДДС. Данъчна оценка на имота е в размер на 1413.60 лв. /хиляда четиристотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки/ лева.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 6, т. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 6443/24.02.2022 год. за поправка на АЧОС № 1050/11.08.2004 год., както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот III - 313 в квартал 18 а по плана на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., площ на имота 620.00 кв. м, НТП: Ниско застрояване (до 10 m) жилищна зона, при граници и съсед: от север: УПИ I-Здравна служба; от изток: улица с о.т.19-82; от запад; УПИ II-Културен дом; от юг: УПИ X-314, съгласно скица № 55/27.01.2022 г., издадена от Община Кюстендил, административен адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил, в размер на **23 484,00 лв. /двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири/ лева, без ДДС.**

2. На основание чл.81, ал.1 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на **2100,00 лв. / две хиляди и сто лева/.**

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Коняво, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 27/25.09.2025 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3106/17.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил