



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 688

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 27

Относно: Определяне и приемане на начални тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Общинския поземлен фонд

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3110/17.09.2025г., с която докладва, че съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Редът за провеждане на конкурсните и тръжните процедури за отдаване на земите от общинския поземлен фонд под наем е уреден в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета от Общински съвет – Кюстендил на основание чл.24а, ал.5, изречение първо от ЗСПЗЗ. Съгласно чл.7 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, отдаването под наем на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд се извършва за имоти частна общинска собственост със заповед на кмета на общината и за имоти, публична общинска собственост с решение на Общински съвет - Кюстендил чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. В чл.12, ал.3 от Наредбата, е уредено, че началните тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд се определят с решение на Общинския съвет.

Общинският съвет следва да приеме решение, с което да определи началните тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи, съобразени с изготвена Пазарна оценка за наемни цени на земеделски земи от „Консултантска агенция Модекс“ ЕООД гр. София.

Своевременното определяне и приемането на началните тръжни цени за отдаване на земите от общинския поземлен фонд под наем е наложително с оглед на заявени искания за наемане на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд за една стопанска година.

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо допускане на предварително изпълнение на решението, с оглед защита на обществените интереси поради спазване законоустановените срокове за провеждане на процедурата и удовлетворяване на заявените искания за наемане на земеделските земи за стопанската 2025-2026 година, която започва от 01.10.2025 г. и приключва на 30.09.2026 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, в изпълнение на чл.12, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, чл.60, ал.1 от АПК и чл. 5, ал.1, т. 8, ал.2 от

Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I.Общински съвет – Кюстендил определя начални тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2025 – 2026 година, както следва:

1. За земеделски земи с НТП „нива“

Категория на земята	Годишна наемна цена лв/дка
от 1 до 7	29.00/двадесет и девет лева/
от 8 до 10	26.00/двадесет и шест лева/

2. За земеделски земи с НТП „овощна градина“

Категория на земята	Годишна наемна цена лв/дка
от 1 до 10	52.00/петдесет и два лева/

II. Общински съвет – Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 27/25.09.2025 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3110/17.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил