



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**  
**Мандат 2023 – 2027 г.**

---

*Претис!*

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 687**

**прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил**

**проведено на 25.09.2025 г.**

**Протокол № 27**

**Относно:** Отдаване под наем на имот с идентификатор 18455.100.74, с. Гюешево, община Кюстендил на собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил ДЗ № 61-00-3111/17.09.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. №26-00-3828/01.09.2025 г. с искане за отдаване под наем на имот идентификатор 18455.100.74, с. Гюешево, община Кюстендил.

Видно от справка от БАБХ е, че „Даймънт Стоун“ ЕООД – гр. Кюстендил има регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ животновъден обект №3583580056/2572-0061/.

Съгласно нормата на чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади.

Поземлен имот с идентификатор 18455.100.74, с. Гюешево, община Кюстендил, м. Миалевица, НТП пасище, категория на земята 10, площ 1841.606 дка е общинска собственост и актуван с АОС №8060/17.09.2025 г.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2, чл.27, ал. 4 и ал.5 и чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.104, ал.6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

**РЕШИ**

1. Дава съгласие за предоставяне под наем без търг за календарната 2026 година поземлен имот с идентификатор 18455.100.74, с. Гюешево, община Кюстендил, м. Миалевица, НТП пасище, категория на земята 10, площ 1841.606 дка – общинска собственост на „Даймънт Стоун“ ЕООД – гр. Кюстендил, собственик на животновъден обект №3583580056/2572-0061/, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ. Наемната цена е в размер на 6.00 лв/дка или в общ размер на 11049.64 лв.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от сключения договор за наем на земеделския имот - общинска собственост по т. 1 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Гюешево, община Кюстендил.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за наем.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 27/25.09.2025 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3111/17.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**

***Председател на ОбС-Кюстендил***