



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 668

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.08.2025 г.

Протокол № 26

Относно: Дарение на имоти в полза на Община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3093/21.08.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с вх. № 94-00-4892/12.08.2025 г. от Силвия С. Георгиева, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Борис“ № 82, ет. 3, с искане да бъде сезиран Общински съвет Кюстендил за приемане на дарение на Поземлен имот идентификатор 41112.503.4744 - вид собств. Частна и Поземлен имот идентификатор 41112.503.4745 - вид собств. Частна. Искането е да бъде сключена сделка по силата на която да прехвърли безвъзмездно в собственост на Общината описаните поземлени имоти с цел прилагане на действащия регулационен план.

С влязла в сила Заповед № РД-00-1252/01.09.2023 г. е одобрен проект за ИПУП – ПР в обхвата на УПИ V-1549, УПИ VI – 1549 и УПИ IV – 1548 в кв. 414 по плана на гр. Кюстендил, за привеждане на регулационните граници между УПИ V-1549 и УПИ IV – 1548 и между УПИ V-1549 и УПИ VI – 1549 в кв. 414 по плана на гр. Кюстендил, по имотните граници на ПИ 41112.503.4469 в съответствие с улично регулационните линии, съгласно действащия план за регулация по отношение на уличната регулация.

С влезлия в законна сила подробен устройствен план за имот с идентификатор 41112.503.4469 е отреден нов УПИ V – 4743 в кв. 414 с площ 1091 кв. м, с придаваема площ 34 кв. м от второстепенна улица с идентификатор 41112.503.4171, за който поземлен имот има осъществена правна сделка с Община Кюстендил, съгласно договор № Д-00-811/17.09.2024 г., а се отчуждават два поземлени имота: Поземлен имот идентификатор 41112.503.4744 - вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ 118 кв. м, стар номер 1549, квартал 414 и Поземлен имот идентификатор 41112.503.4745 - вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, площ 1 кв. м, стар номер 1549, квартал 414, за които имоти волята на заявителя е вместо да бъде провеждана процедура по отчуждаване, имотите да бъдат дарени безвъзмездно в собственост на Община Кюстендил. Правото на собственост на заявителката се удостоверява с Нотариален акт № 4, том II, рег. № 1586, нот. дело № 179 от 2019 г.

Съгласно чл. 34, ал. 1 „Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.“, ал. 3 „Даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.“ от Закон за общинската собственост. С оглед на естеството на имотите и съгласно правомощията на Общински съвет Кюстендил по чл. 8 от ЗОС и 21. ал.1, т.8 от ЗМСМА, общински съвет следва да вземе решение за придобиване на безвъзмездно право на собственост върху имотите: Поземлен имот идентификатор 41112.503.4744 - вид собств. Частна и Поземлен имот идентификатор 41112.503.4745 - вид собств. Частна.

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8, чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал.1, ал. 3 от ЗОС, чл. 5, т. 5 и чл. 10 от Наредба за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие Община Кюстендил да придобие безвъзмездно право на собственост върху следните недвижими имоти: Поземлен имот с идентификатор 41112.503.4744 - вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ 118 кв. м, стар номер 1549, квартал 414 и Поземлен имот с идентификатор 41112.503.4745 - вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, площ 1 кв. м, стар номер 1549, квартал 414.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да сключи писмен договор за придобиване на собственост чрез дарение на имотите по т.1 и да го впише в Агенция по вписванията, като вписването на договора за дарение да бъде извършено от и за сметка на Община Кюстендил.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши последващи действия, произтичащи от настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.08.2025 г., Протокол № 26/28.08.2025 г., т. 36 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3093/21.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил