



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 658

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.08.2025 г.

Протокол № 26

Относно: Даване на съгласие за сключване на договор за съвместна дейност със сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ във връзка със съвместно използване и поддържане на „Открит футболен терен с изкуствена трева“ с размери 90/60 м, с обща площ от 5400 (пет хиляди и четиристотин) кв.м., изграден в ПИ с идентификатор 41112.504.81 по КKKP на гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител“ № 2

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3096/27.08.2025г., с която докладва, че със свое Решение №284 по протокол №13 от 19.10.2020 г. на заседание на Общинския съвет учреди безвъзмездно право на строеж по реда на Закона за физическото възпитание и спорта за срок от 20 г. върху обособена част за изграждане на „Открит футболен терен с изкуствена трева“ размери 90 на 60 м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 41112.504.81, с предназначение урбанизирана, начин на трайно ползване: „За обект комплекс за образование“, с адрес ул. „Цар Освободител“ №2 в полза на сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, ЕИК: 000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Витошко лале“ №18 и възложи и оправомощи Кмета на Община Кюстендил да предприеме нужните правни и фактически действия по учредяване на безвъзмездното право на строеж и да сключи съответния договор.

В изпълнение на горепосоченото решение е сключен договор №Д-00-109/24.02.2021 г. за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот – публична общинска собственост по реда на чл.113 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорта.

С цел създаване на условия за ефективно използване на затревения с изкуствена трева футболен терен и пълноценното му ползване и управление, се проведеха преговори със сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“. При проведените разговори се стигна до съгласие, използването на така изградения терен да бъде в интерес както на сдружението при организиране на състезания и турнири, така и на всички отбори на територията на община Кюстендил, с цел пълноценна подготовка и участие в различните регионални и републикански първенства по футбол във всички възрастови групи.

Предложеният проект на договор за съвместна дейност беше съгласуван и с представители на сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“.

С така предложеният проект на договор за съвместна дейност отношенията между Община Кюстендил и сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ се продължава утвърждаването на добрите отношения между страните по него и е още една стъпка в посока на създаване на необходимата материална база на съвременен европейско ниво за развитието на футбола в град Кюстендил. Със сключване на договора ще се създадат условия за водене на нормален тренировъчен режим и участие в регионални и републикански първенства и турнири на всички отбори в различните възрастови групи на територията на общината.

Сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ си запазва правото да използва изградения

терен за инициативи и турнири като организатор на същите.

Съгласно предложението проект на договор страните се съгласяват да бъде изготвен и съгласуван предварително 6 - месечен график изготвен от определените лица за контакт по настоящия договор, съобразно календара на сдружението и спортния календар на общината.

Сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ предлага за използването на реновиращия футболен терен, Община Кюстендил да заплаща по банкова сметка на Български футболен съюз /БФС/ годишно плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график в размер на 6 000 лв. с ДДС.

В проекта на договор е предвидено задължение за възлагане на изграждането на изкуствено осветление на футболния терен от страна на Община Кюстендил за нейна сметка и от името на Сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ на стойност 22 232 лева.

С оглед възстановяване стойността на реализираната инвестиция, която общината ще направи в този обект е постигната договореност с ръководството на Сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, дължимото годишно плащане за ползването на обекта от страна на Община Кюстендил да започне да се заплаща след приспадане на вложените средства или с изтичане на срок от 3 (три) години и 7 (седем) месеца от подписването на договора за съвместна дейност. Проектът на договор предвижда правата и задълженията на Община Кюстендил по същия да могат да бъдат упражнявани и от Общинско предприятие „Управление на общински имоти“- Кюстендил, за което Български футболен съюз /БФС/ декларира съгласието си.

Считам, че така предложената договореност ще спомогне за реализиране на желанието все повече деца да се занимават активно със спорт, както и да се повиши качеството на подготовка на футболните отбори, представляващи град Кюстендил.

Необходимо е допускане на предварително изпълнение на решението на Общински съвет – Кюстендил, с оглед незабавното предприемане на действия във връзка с изграждане на изкуственото осветление на терена, което ще защити важни обществени интереси, касаещи тренировъчния процес и подготовката на футболните отбори, и за да се осигури животът и здравето на спортуващите.

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал.1 от АПК, чл.5, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и във връзка със сключен договор № Д-00-109/24.02.2021г. за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот – публична общинска собственост по реда на чл.113 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорта, с адрес: град Кюстендил, община Кюстендил, ул. Цар Освободител“ № 2, разположен в ПИ с идентификатор 41112.504.81 по КККР на гр. Кюстендил, с размери 90/60 м, с обща площ от 5400 (пет хиляди и четиристотин) кв.м. в полза на сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК:000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Витошко лале“ №18, вписан под вх.№ 532 на 25.02.2021г. под акт № 169, том II, дело 271/2021г. в Служба по вписванията-Кюстендил при Агенция по вписванията-имотен регистър, Общински съвет-Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да подпише Договор за съвместна дейност между Община Кюстендил и сдружение с нестопанска цел „Български футболен съюз“ /БФС/ за срок от 5 /пет/ години, съгласно представения проект на Договор за съвместна дейност - Приложение №1.

2. Възлага и оправомощава Кмета на Община Кюстендил да предприеме нужните правни и фактически действия като сключи Договор за съвместна дейност със сдружение с нестопанска цел „Български футболен съюз“ /БФС/, съгласно представения проект на договор – Приложение № 1 към настоящото решение и упражни ефективен контрол по изпълнението на клаузите от раздел III точка 5 от договора и точка 3 от раздел V на същия.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.08.2025 г., Протокол № 26/28.08.2025 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3096/27.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил