



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 647

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 28.08.2025 г.

Протокол № 26

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3092/21.08.2025г., с която докладва, че Общински съвет гр. Кюстендил е приел Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил, която наредба е изменяна и допълвана многократно през годините.

Подзаконовият акт е приет от Общинския съвет в съответствие с чл.21, ал.2 ЗМСМА и чл. 79 АПК, на основание на компетентността предоставена с чл. 9 от ЗМДТ.

По естеството си Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е нормативен административен акт по определението на чл. 75, ал. 1 АПК, защото съдържа административно правни норми, отнася се за неопределен и неограничен брой адресати и има многократно правно действие.

Според чл. 15, ал. 1 от ЗНА, наредбата трябва да съответства на нормативните актове от по-висока степен. В конкретния случай разпоредбите на наредбата, уреждащи обществени отношения от местно значение следва да съответстват на разпоредбите на съответните закони.

Причините, които налагат изготвянето на проекта на Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил са свързани обстоятелството, че по-голямата част от стойността на таксите и цените на услугите в Раздел II „Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение“, Раздел IV „Такси за технически услуги“ и Приложение №13 „Цени на услуги предоставяни от общинска администрация“ от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил не са актуализирани от 2022 г., а останалите от 2024 г.

От една страна конкретизирането на предоставяните услуги от общинска администрация чрез разделянето им на самостоятелни услуги ще даде възможност таксата за всяка услуга да бъде определена съобразно необходимите материално-технически и административни разходи по предоставянето ѝ, което пък от своя страна ще осигури по-добра ориентация и ще улесни бизнеса, относно каква точно услуга получават срещу заплатената такса. Уточняването и разграничаването на услугите дава възможност всяка услуга да бъде таксувана съобразно реалната административна и техническа работа по нейното изпълнение. Разделянето на услугите позволява по-добро управление, чрез наблюдение кои услуги са по-търсени и къде е необходимо оптимизиране на сроковете или ресурсите.

От друга страна за изминалия период се наблюдава съществено повишаване в цената на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на съответните технически услуги на гражданите, с оглед съществения ръст в цената на необходимите консумативи за предоставяне на услугите, на енергоразходите и повишаващата

се инфлация. От направения анализ на таксите и цените на предоставяните услуги се установи, че към настоящият момент определените такси и цени на всички услуги по Закона за устройство на територията (ЗУТ) са под себестойността им. В тази връзка е необходимо тяхното осъвременяване, с цел пълно възстановяване на извършените от общината разходи по тяхното предоставяне и оптимално повишаване на качеството и бързината в обслужване на гражданите.

Предвид горното са предложени за обществено обсъждане следните изменения:

В чл. 31, се правят следните изменения:

т. 1 се изменя така: „1. За търговска дейност на открито за разполагане на фризери и хладилни витрини за напитки – 60 лв. на месец.“

В чл. 47, ал. 1 се правят следните изменения:

1. т.7 се изменя така:

„7. За издаване на разрешение за поставяне на временни съоръжения за търговия - маси, павилиони, кабин и други:

а) Павилиони - 500,00 лв.;

б) Подиуми - 250,00 лв.;

в) Каравани за търговска дейност – 300 лв.;

г) Елементи на градско обзавеждане - спирки на градския транспорт, пейки, други трайни поставени елементи на обществената инфраструктура, детски атракционни съоръжения и други - 200,00 лв.;

д) Палатки, шатри, тенти и други конструкции, в които се извършва търговска дейност - 200,00 лв.;

е) Слънцезащитни съоръжения, с изключение на чадъри с диаметър/диагонал до 3 м. – 200,00 лв.;

ж) Автомати за топли или безалкохолни напитки, пакетирани закуски, солети, захарни изделия и др. – 150,00 лв.;

з) Кабини - 300,00 лв.;

и) Зарядни колонки за електрически превозни средства – 300,00 лв.;

й) Билбордове, видеостени, екрани – 500,00 лв.;

к) Фирмени информационно-указателни табели по чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил – 200,00 лв.;

л) Други рекламно-информационни елементи, съгласно действащата наредба по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ за територията на община Кюстендил – 250,00 лв.;

м) За обекти по чл. 56а от ЗУТ – 150 лв.;

2. т.8 се изменя така:

„8. За издаване на разрешение за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения в тях.

а) разрешение за строеж за жилищни сгради – 1.00 лв. / кв .м. РЗП, но не по-малко от 100 лв.;

б) разрешение за строеж за нови обществено – обслужващи, производствени сгради и складове с търговска дейност – 1,50 лв./ кв. м. РЗП, но не по-малко от 100 лв.;

в) разрешение за строеж за преустройство, основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и постройки – 1.00 лв./ кв. м. РЗП, но не по-малко от 100 лв.;

г) разрешение за строеж за сгради от допълващото застрояване, гаражи, селскостопански сгради и складове без търговска дейност – 1.00 лв./кв. м. РЗП, но не по-малко от 50 лв.;

д) разрешение за строежите по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ – 5 лв. на кв.м или 5 лв. на линеен метър, но не по-малко от 100 лв.;

е) разрешение за строеж за линейни обекти, с изключение на тези по буква „д“ – 0,50 лв./л.м, но не по-малко от 200 лв.;

ж) разрешение за строеж за съоръжения и елементи на техническата инфраструктура с изключение на тези по буква „д“ и „е“ – 5 лв. на кв. м., но не помалко от 500 лв.;

з) разрешение за строеж на огради – 0,50 лв./л. м., но не по-малко от 100 лв.;

и) разрешение за промяна на предназначението по чл. 147а от ЗУТ – 1.00 лв./ кв. м. РЗП, но не по-малко от 100 лв..

В Приложение № 13 към чл.60, ал.6, чл. 62, ал. 1 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, в частта „Цени на услуги предоставяни от общинска администрация“, текстът на т. 1, 2, 3 и 8 се изменя, както следва:

№	Вид на услугата	Цена в лв.
1.	Одобряване на проектна документация за поставяне на преместваеми обекти	100.00
2.	Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект	50.00
3.	Одобряване и съгласуване на инвестиционен проект:	
а)	за нови сгради на основното застрояване	1.00 лв./ кв.м. РЗП, но не по-малко от 100.00 лв.
б)	за преустройство, основен ремонт, реконструкция, делба, въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и постройки	1.00 лв./ кв.м. РЗП, но не по-малко от 100.00 лв.
в)	за сгради от допълващото застрояване, гаражи, селскостопански сгради и складове без търговска дейност	1.00 лв./кв.м. РЗП, но не по-малко от 50.00 лв.
г)	за линейни обекти	0.50 лв./ л.м., но не по-малко от 200.00 лв.
д)	за съоръжения и елементи на техническата инфраструктура с изключение на тези по т. 3, буква „г”	5.00 лв./ кв.м. РЗП, но не по-малко от 500.00 лв.
е)	огради	0.50 лв./ л. м., но не по-малко от 50.00 лв.
8.	Оценка за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от ОбЕСУТ (по чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ)	
8.1.	разглеждане на инвестиционни проекти за строежи от основното застрояване, техническата инфраструктура и съоръжения	50.00
8.2.	разглеждане на инвестиционни проекти за строежи от допълващото застрояване и огради, както и при повторно разглеждане на проекти, които са върнати за корекции в съответната календарна година	25.00

Направените предложения са свързани с необходимостта от актуализиране на размера на цените за ползване на предлаганите услуги. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, размерът на местните такси и цени на услуги се определя при спазване на следните принципи:

1. Възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата.

2. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество.

3. Постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

Целта на проекта на Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е да се актуализират таксите и цените на услугите съобразно реалните разходи за предоставяне на същите. Прецизирането на таксите и цените на услугите цели да ги съобрази с действителните разходи, които общината извършва при предоставянето на съответните технически услуги, което от своя страна осигурява финансов баланс между приход и разход.

При изготвяне на Проекта на наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил са спазени принципите необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност. Проектът за наредба ведно с мотивите към него е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил на 22.07.2025 г.

В законоустановения 14-дневен срок, съгласно чл. 26, ал. 4, изр. второ от ЗНА, е постъпило по електронната поща на Община Кюстендил писмено предложение регистрирано с вх. №93-00-3591/25.07.2025 г. от Димитър Моралийски – общински съветник, с което предлага промени в чл. 31, т. 1, а именно определяне на таксите за търговска дейност на открито за разполагане на фризери и хладилни витрини по зони, както и разделяне на същите за целогодишно поставяне и сезонно/месечно поставяне. Извън 14-дневния срок за публично обсъждане е постъпило още едно предложение регистрирано в Община Кюстендил с вх. №93-00-3591/06.08.2025 г. от Димитър Моралийски – общински съветник, с което коригира първоначалното си предложение и същото придобива следния вид:

В чл. 31, т. 1 се правят следните промени, както следва:

„т.1. За търговска дейност на открито за разполагане на фризери и хладилни витрини:

т.1.1. за целогодишно поставяне:

Зона:	лв./кв.м/година
За централна зона	720 лв.
За I-ва зона	600 лв.
За II-ра зона	480 лв.
За III-та зона	400 лв.
За селата	400 лв.

т.1.2. за сезонно/месечно поставяне:

Зона:	лв./кв.м/година
За централна зона	70 лв.
За I-ва зона	60 лв.
За II-ра зона	50 лв.
За III-та зона	40 лв.
За селата	40 лв.“

Като вносител на проекта на Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, не приемам направените предложения от Димитър Моралийски – общински съветник, обективирани в предложение вх. №93-00-3591/25.07.2025 г., тъй като същите не съответстват на действащите зони, определени съгласно §5 от ПЗР на НРПУРОИ и устройствените характеристики на територията на Община Кюстендил, което би довело до противоречие с утвърдените правила и създаване на практическа невъзможност за прилагане. Второто предложение от Димитър Моралийски – общински съветник, обективирано в предложение с вх. №93-00-359/06.08.2025 г., считам за резонно в частта за месечно заплащане по зони, но тъй като същото е подадено след законоустановения срок за обществено обсъждане, не може да бъде включено в настоящия проект.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 9 от ЗМДТ, чл. 76, ал. 3, чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, и чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на

РЕШИ

Приема Наредба за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, както следва:

§2. В чл. 31, се правят следните изменения:

І.т. 1 се изменя така:

„1. За търговска дейност на открито за разполагане на фризери и хладилни витрини за напитки – 60 лв на месец“

§2. В чл. 47, ал. 1 се правят следните изменения:

1. т.7 се изменя така:

„7. За издаване на разрешение за поставяне на временни съоръжения за търговия - маси, павилиони, кабинни и други:

а) Павилиони - 500,00 лв.;

б) Подиуми - 250,00 лв.;

в) Каравани за търговска дейност – 300 лв.;

г) Елементи на градско обзавеждане - спирки на градския транспорт, пейки, други трайни поставени елементи на обществената инфраструктура, детски атракционни съоръжения и други - 200,00 лв.;

д) Палатки, шатри, тенти и други конструкции, в които се извършва търговска дейност - 200,00 лв.;

е) Слънцезащитни съоръжения, с изключение на чадъри с диаметър/диагонал до 3 м. – 200,00 лв.;

ж) Автомати за топли или безалкохолни напитки, пакетирани закуски, солети, захарни изделия и др. – 150,00 лв.;

з) Кабинни - 300,00 лв.;

и) Зарядни колонки за електрически превозни средства – 300,00 лв.;

й) Билбордове, видеостени, екрани – 500,00 лв.;

к) Фирмени информационно-указателни табели по чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил – 200,00 лв.;

л) Други рекламно-информационни елементи, съгласно действащата наредба по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ за територията на община Кюстендил – 250,00 лв.;

м) За обекти по чл. 56а от ЗУТ – 150 лв.;

2. т.8 се изменя така:

8. За издаване на разрешение за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения в тях.

а) разрешение за строеж за жилищни сгради – 1.00 лв. / кв .м. РЗП, но не по-малко от 100 лв.;

б) разрешение за строеж за нови обществено – обслужващи, производствени сгради и складове с търговска дейност – 1,50 лв./ кв. м. РЗП, но не по-малко от 100 лв.;

в) разрешение за строеж за преустройство, основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и постройки – 1.00 лв./ кв. м. РЗП, но не по-малко от 100 лв.;

г) разрешение за строеж за сгради от допълващото застрояване, гаражи, селскостопански сгради и складове без търговска дейност – 1.00 лв./кв. м. РЗП, но не по-малко от 50 лв.;

д) разрешение за строежите по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ – 5 лв. на кв.м или 5 лв. на линеен метър, но не по-малко от 100 лв.;

е) разрешение за строеж за линейни обекти, с изключение на тези по буква „д“ – 0,50 лв./л.м, но не по-малко от 200 лв.;

ж) разрешение за строеж за съоръжения и елементи на техническата инфраструктура с изключение на тези по буква „д“ и „е“ – 5 лв. на кв. м., но не по-малко от 500 лв.;

з) разрешение за строеж на огради – 0,50 лв./л. м., но не по-малко от 100 лв.;

и) разрешение за промяна на предназначението по чл. 147а от ЗУТ – 1.00 лв./ кв. м. РЗП, но не по-малко от 100 лв..

§3. В Приложение № 13 към чл.60, ал.6, чл. 62, ал. 1 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, в частта „Цени на услуги предоставяни от общинска администрация“, текстът на т. 1, 2, 3 и 8 се изменя, както следва:

№	Вид на услугата	Цена в лв.
1.	Одобряване на проектна документация за поставяне на преместваеми обекти	100.00
2.	Одобряване на схема за поставяне на преместваем обект	50.00
3.	Одобряване и съгласуване на инвестиционен проект:	
а)	за нови сгради на основното застрояване	1.00 лв./ кв.м. РЗП, но не по-малко от 100.00 лв.
б)	за преустройство, основен ремонт, реконструкция, делба, въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и постройки	1.00 лв./ кв.м. РЗП, но не по-малко от 100.00 лв.
в)	за сгради от допълващото застрояване, гаражи, селскостопански сгради и складове без търговска дейност	1.00 лв./кв.м. РЗП, но не по-малко от 50.00 лв.
г)	за линейни обекти	0.50 лв./ л.м., но не по-малко от 200.00 лв.
д)	за съоръжения и елементи на техническата инфраструктура с изключение на тези по т. 3, буква „г“	5.00 лв./ кв.м. РЗП, но не по-малко от 500.00 лв.
е)	огради	0.50 лв./ л. м., но не по-малко от 50.00 лв.
8.	Оценка за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от ОбЕСУТ (по чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ)	
8.1.	разглеждане на инвестиционни проекти за строежи от основното застрояване, техническата инфраструктура и съоръжения	50.00
8.2.	разглеждане на инвестиционни проекти за строежи от допълващото застрояване и огради, както и при повторно разглеждане на проекти, които са върнати за корекции в съответната календарна година	25.00

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.08.2025 г., Протокол № 26/28.08.2025 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3092/21.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил