



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**  
**Мандат 2023 – 2027 г.**

---

*Претис!*

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 626**

**прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил**

**проведено на 31.07.2025 г.**

**Протокол № 25**

**Относно:** Отдаване под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлени имоти с идентификатори 29026.11.21; 29026.19.6; 29026.19.65; 29026.20.9; 29026.20.26; 29026.21.23; 29026.21.24; 29026.22.33; 29026.22.54; 29026.23.32; 29026.23.43; 29026.23.44; 29026.23.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, община Кюстендил, частна общинска собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3037/22.07.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. №26-00-362/28.02.2025 г. от Павел Желязков в качеството си на управител на фирма “АГРОЛИЙФ“ ЕООД с адрес: гр. София, ул. “Ген. Стефан Тошев“ 98, вх. А, ап.14, земеделски стопанин, за отдаване под аренда за срок от 10 години на общинска земеделска земя, с цел създаване на трайни насаждения, представляваща следните поземлени имоти в землището на с. Жабокрът, община Кюстендил:

| № по ред | Землище     | Поземлен имот с идентификатор | Площ /дка |
|----------|-------------|-------------------------------|-----------|
| 1        | с. Жабокрът | 29026.22.49                   | 4,424     |
| 2        | с. Жабокрът | 29026.22.50                   | 4,060     |
| 3        | с. Жабокрът | 29026.22.33                   | 1,701     |
| 4        | с. Жабокрът | 29026.22.54                   | 1,000     |
| 5        | с. Жабокрът | 29026.22.36                   | 0,500     |
| 6        | с. Жабокрът | 29026.19.65                   | 0,342     |
| 7        | с. Жабокрът | 29026.22.22                   | 0,499     |
| 8        | с. Жабокрът | 29026.19.6                    | 0,800     |
| 9        | с. Жабокрът | 29026.20.14                   | 2,000     |
| 10       | с. Жабокрът | 29026.21.24                   | 0,929     |
| 11       | с. Жабокрът | 29026.21.23                   | 0,998     |
| 12       | с. Жабокрът | 29026.11.21                   | 0,600     |
| 13       | с. Жабокрът | 29026.23.50                   | 0,730     |
| 14       | с. Жабокрът | 29026.23.32                   | 1,072     |
| 15       | с. Жабокрът | 29026.23.44                   | 0,200     |
| 16       | с. Жабокрът | 29026.23.43                   | 0,254     |
| 17       | с. Жабокрът | 29026.20.26                   | 4,025     |
| 18       | с. Жабокрът | 29026.20.9                    | 1,500     |

- поземлен имот с идентификатор **29026.11.21**, площ 600 кв. м, местност “Крушата“, НТП «нива», Категория на земята - пета, актуван с АЧОС №7320/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.19.6**, площ 800 кв. м, местност “Краварника“, НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7321/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.19.65**, площ 342 кв. м, местност “Краварника“, НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7322/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.20.9**, площ 1500 кв. м, местност “Деветте дървета“, НТП «нива», Категория на земята – четвърта, актуван с АЧОС №7323/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.20.26**, площ 4024 кв. м, местност “Деветте дървета“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7324/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.21.23**, площ 998 кв. м, местност “Беграмо“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7325/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.21.24**, площ 929 кв. м, местност “Беграмо“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7326/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.22.33**, площ 1701 кв. м, местност “Мичевица“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7328/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.22.54**, площ 1000 кв. м, местност “Мичевица“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7330/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.32**, площ 1072 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7331/07.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.43**, площ 254 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7332/07.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.44**, площ 200 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7333/07.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.50**, площ 730 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7334/07.04.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Съгласно разпоредбата на чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, земеделски земи, общинска собственост, предназначени за създаване на трайни насаждения, се отдават под аренда чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на арендното плащане.

С настоящата докладна записка предлагам да бъде взето решение за отдаване под аренда на земеделски земи – общинска собственост, с цел създаване на трайни насаждения. Това предложение се основава на интереса на земеделските производители и стратегическата цел на общината за насърчаване на устойчивото земеделие и дългосрочните инвестиции в агросектора. В тази връзка предлагам поземлени имоти с идентификатори 29026.11.21; 29026.19.6; 29026.19.65; 29026.20.9; 29026.20.26; 29026.21.23; 29026.21.24; 29026.22.33; 29026.22.54; 29026.23.32; 29026.23.43; 29026.23.44; 29026.23.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, община Кюстендил, частна общинска собственост да се отдадат под аренда, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при условията на Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.11 и чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и чл.104, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет- Кюстендил

## РЕШИ

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под аренда за срок от 10 стопански години, общински поземлени имоти в землището на с. Жабокрът, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с цел създаване на трайни насаждения, както следва:

- поземлен имот с идентификатор **29026.11.21**, площ 600 кв. м, местност “Крушата“, НТП «нива», Категория на земята - пета, актуван с АЧОС №7320/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.19.6**, площ 800 кв. м, местност “Краварника“, НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7321/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.19.65**, площ 342 кв. м, местност “Краварника“, НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7322/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.20.9**, площ 1500 кв. м, местност “Деветте дървета“, НТП «нива», Категория на земята – четвърта, актуван с АЧОС №7323/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.20.26**, площ 4024 кв. м, местност “Деветте дървета“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7324/03.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.21.23**, площ 998 кв. м, местност “Беграмо“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7325/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.21.24**, площ 929 кв. м, местност “Беграмо“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7326/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.22.33**, площ 1701 кв. м, местност “Мичевица“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7328/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.22.54**, площ 1000 кв. м, местност “Мичевица“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7330/04.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.32**, площ 1072 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7331/07.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.43**, площ 254 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7332/07.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.44**, площ 200 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7333/07.04.2025 г.
- поземлен имот с идентификатор **29026.23.50**, площ 730 кв. м, местност “Помпулузки бахчи“, НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7334/07.04.2025 г.

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 27,00 лв. за 1 дка, съгласно Решение №350 по Протокол №16 от проведеното на 31.10.2024 г. заседание на Общински съвет – Кюстендил.

3.Определя 30% от постъпленията от арендното плащане по сключените договори за аренда на земеделски земи, общинска собственост да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жабокрът, общ. Кюстендил.

4.Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., с описаните в т.1 от настоящото решение поземлени имоти.

5.Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 32 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3037/22.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**  
*Председател на ОбС-Кюстендил*