



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 625

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.07.2025 г.

Протокол № 25

Относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ и помещения - самостоятелни обекти в сграда публична общинска собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3036/22.07.2025г., с която докладва, че с Решение №441 по Протокол №19 от проведено на 30.01.2025г. прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил е приета Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., като обектите описани в Приложение №3, са преместваеми по смисъла на чл.56 от ЗУТ, и са одобрени схеми за поставяне от Главния архитект на Община Кюстендил върху терени общинска собственост, както и нежилищни помещения общинска собственост. В Община Кюстендил са депозираны инвестиционни намерения за наемане на общински терени за поставяне на преместваеми обекти – вендинг автомати за топли напитки, павилион за търговска дейност – продажба на кафе, цигари и алкохол, за които са одобрени от Главния архитект на Община Кюстендил схеми за поставяне с №52/16.05.2025г., №75/03.07.2025г., №76/07.07.2025г., №85/16.07.2025г., №4/31.08.2011г., №5/31.08.2011г., №43/09.04.2025г. съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил /Наредбата по чл. 56 от ЗУТ/ и Докладна с вх.№53-00-3037/18.07.2025г. от Директора на ОП „УОИ“ за помещения – самостоятелни обекти в сграда.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7 изречение първо от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.19. (1), изречение трето от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Отдаването под наем на имоти или части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ се извършва с решение на Общинския съвет по реда на изречение първо.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.19, ал.1 изречение трето и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и с чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Кюстендил Схеми за поставяне, за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ и помещения – самостоятелни обекти в сграда, при начална тръжна цена лв./кв.м./без ДДС/, предназначение, стъпка за наддаване и срок за отдаване под наем подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Таблица №1

№	ПРЕМЕЩВАЕМ ОБЕКТ/ПОМЕЩЕНИЕ	РАЗМЕР НА ОБЕКТ А	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕД. ЦЕНА ЛВ. НА КВ. М. БЕЗ ДДС	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЛВ. БЕЗ ДДС	СРОК ЗА ОТАВАНЕ ПОД НАЕМ	СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ
1.	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, пред УПИ VI-233, кв.22	0,64кв. м	Вендинг автомат за топли напитки	50,00	32,00	5	3,00
2	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в сграда 41112.504.1323.1 Спортен комплекс „Осогово“ гр. Кюстендил, ул.“Цар Освободител“ №19	0,80*0,90 или 1,35кв. м	Вендинг автомат – два броя	50,00	67,50	10	6,70
3	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в пространството заключено между ул. „Хаджи Димитър“ и ул.“Даскал Димитрий“ в ПИ 41112.503.241 по КККР на гр. Кюстендил	8,5м/7м и площ 59,50кв. м	продажба на кафе, цигари и алкохол	6,00	357,00	10	35,00
4	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в УПИ VI, кв.70 в гр. Кюстендил, ул. „Г. С. Раковски“	7,4/10,8 м., с площ 80,00кв. м	Търговска дейност	7.90	632.00	10	63.00
5	Преместваем обект - на бул. „България“, градинката пред театъра	34,70	кафе	8,70	301,90	10	30,00
6	Терен в градинката на Чифте баня, гр. Кюстендил ул. Стефан Караджа	50,00	кафе-аперитив	7,90	395,00	10	39,00
7	Терен за поставяне на преместваем обект – павилион,	40,00	Търговска дейност	7,90	316,00	10	31,00

	находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Гладстон“						
8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.5.2, гр. Кюстендил, пл. „Първи май“	21,00	Търговска дейност	14,80	310,80	5	31,00
9	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.5.4, гр. Кюстендил, пл. „Първи май“	33,00	Търговска дейност	14,80	488,40	5	48,00
10	Сектор №2 – търговци с регистрирани фирми за продажба на плодове и зеленчуци – за отдаване под наем на 4 броя преместваемо съоръжение /маса/ с номера №1; №2; №4 и №6, находяща се в УПИ VIII, кв.257, ул. ”Харковска” по плана на гр. Кюстендил	3.70кв. м-площ на масата и 0,81кв. м-складов а	продажба на плодове и зеленчуци	25,00	112,75	5	11,00

2. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., с терени и обекти, подробно описани в табл.1 от настоящето решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3036/22.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил