



ОБЩНСНСИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 618

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.07.2025 г.

Протокол № 25

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) за обособяване на вътрешно квартална улица откъм улица „Тинтява“ в кв. „Румена Войвода“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.504.1186 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3031/11.07.2025г., с която докладва, че във връзка с възникнали инвестиционни намерения на Община Кюстендил е внесено предложение за разрешение за изработване на проект за изменение на регулация ИПУП-ПР в обхвата на УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по действащия регулационния план на кв. Румена Войвода, гр. Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.504.1186 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на Община Кюстендил, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3458/11.04.2014 г.

С изменението не се засяга характерът на застрояване в обхвата на УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване, както и отреждането за „За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване“.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г. от Протокол № 6 на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП – ПР в обхвата на УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по действащия регулационния план на кв. Румена Войвода, гр. Кюстендил, с който се създава вътрешно квартална улица (съгласно изпълнено на място благоустрояване), с цел осигуряване на достъп до съществуващи паркоместа в междублоково пространство, като от УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване се отнема площ от около 285,00 кв. м. за осигуряване на нов вход /изход.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП–ПР в обхвата на урегулиран поземлен УПИ III - За жилищни нужди, обществено обслужване, спорт и озеленяване в квартал 392 по регулационния план на кв. Румена Войвода, гр. Кюстендил с цел изменение на регулацията за обособяване на вътрешно квартална улица (нов вход/изход) в междублоково пространство откъм улица с о.т. 1653÷1654 между кв. 399 и кв. 392 по регулационния план на гр. Кюстендил, която да бъде обозначена само с маркировка.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3031/11.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил