



ОБЩНСНСИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 613

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.07.2025 г.

Протокол № 25

Относно: Изграждане на „Покрит пазар” в УПИ I – Общински пазар, кв. 2576 по плана за регулация на гр. Кюстендил, в поземлен имот 41112.503.1129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3054/24.07.2025г., с която докладва, че във връзка с Решение №506, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 30.04.2025 год. Протокол №22 относно проекта за бюджет на Община Кюстендил за 2025 година и предвидените и одобрени средства във функция „Икономически дейности и услуги“ за Инженеринг- проектиране и оценка на съответствието по чл. 142 ал. 2 т.6 от ЗУТ на „Покрит пазар” в УПИ I – Общински пазар, кв. 2576 по плана за регулация на гр. Кюстендил, в поземлен имот 41112.503.1129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил Община Кюстендил е възложила изготвяне на инвестиционен проект и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на проекта със съществените изисквания на строежите (чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ)

Теренът, на който ще се реализира пазарът е публична общинска собственост, за който е съставен АПОС №2253/31.05.2011 г. Изграждането на покрития пазар е допустимо съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Кюстендил и действащия подробен устройствен план. Новопроектираният покрит пазар за продажба на непреработена селскостопанска продукция, предвиден за нуждата от подновяване дейността на търговците с по – добре организирана среда, е позициониран в северозападната част на имота, на ъгъла при пресичането на ул. Любен Каравелов и бул. Цар Освободител. Съгласно разпоредбата на чл.161, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. Възложителят или упълномощено от него лице осигурява всичко необходимо за започване на строителството.

Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно нормата на чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Предвид изложеното е необходимо приемането на решение от Общински съвет – Кюстендил за даване на съгласие за изграждане на покрития пазар.

С оглед гореизложеното е необходимо допускане на предварително изпълнение на решението на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, с оглед необходимостта от съкращаване на законоустановените срокове за

изграждане на пазара, както и изискването за провеждане на археологическо проучване при изпълнение на изкопни работи ведно с възможността за откриване на археологически обекти. Тези важни обществени интереси е необходимо да бъдат защитени от Община Кюстендил като се допусне предварително изпълнение на административния акт, както е предвидено в чл. 60, ал. 1 от АПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за изграждане на „Покрит пазар” в УПИ I – Общински пазар, кв. 2576 по плана за регулация на гр. Кюстендил, в поземлен имот 41112.503.1129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил. За имота е съставен АПОС №2253/31.05.2011 г.

2. Дава съгласие на Кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на настоящото решение.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3054/24.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил