



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 579

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 26.06.2025 г.

Протокол № 24

Относно: Включване на жилище, общинска собственост в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил ДЗ № 61-00-3010/18.06.2025г., с която докладва, че към настоящият момент Община Кюстендил разполага с 329 бр. общински жилища. По своето предназначение те са жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди, резервни и ведомствени. За последните години общинският жилищен фонд не е допълван с нови жилища, а в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г. са включени 171 семейства, чакащи настаняване.

Община Кюстендил е собственик на жилище с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ №1, вх.Б, ет.7, ап.33, съгласно Акт за частна общинска собственост №6173/03.08.2021 г. Жилището е с площ 36,41 кв. м., което до настоящият момент е отдавано под наем като ателие за творческа дейност, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. От години жилището е свободно и не се използва.

Поради големият брой семейства, включени в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г. е целесъобразно жилището, находящо се гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ №1, вх.Б, ет.7, ап.33 да бъде използвано за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от ПОДОБС, Общинският съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Включва в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ жилището, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ №1, вх. Б, ет.7, ап.33.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна

прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 24/26.06.2025 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3010/18.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил