



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 558

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.05.2025 г.

Протокол № 23

Относно: Предприемане на действия за получаване на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.880.1.46, намиращ се в гр. Кюстендил, ул. „Александър Димитров“ №35, ет. 0, за управление по чл.15, ал.2, изр. второ от ЗДС за изпълнение функциите на общината, свързани с извършване на социални дейности за срок от 10 години

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-131/19.05.2025г., с която докладва, че с Договор от 28.05.2015г. сключен между Кметът на Община Кюстендил и Областният управител на Област Кюстендил е предоставен за безвъзмездно управление на Община Кюстендил за срок от 10 години, недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.880.1.46, находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Александър Димитров“ №35, ет. 0, с площ 109,46 м.2, състоящ се от входно преддверие, зала и стая, находящи се на партерния етаж в сграда 1/едно/ разположена в ПИ с идентификатор 41112.500.880, актуван с АЧДС № 1441 от 25.03.2015г., за изпълнение функциите на общината свързани с извършване на социални дейности от местно значение. С Решение №170/28.04.2016г. на Общински съвет Кюстендил е дал съгласие имотът да бъде използван за извършване на социални дейности, касаещи пенсионерските клубове и до настоящият момент се използва по предназначение и с грижата на добър стопанин. Поради изтичане срока на договора на 28.05.2025г. и необходимостта имотът да продължи да се ползва за извършване на социални дейности, касаещи пенсионерските клубове е от правомощията Общински съвет Кюстендил за вземане на решение за предприемане на действия за получаване на недвижим имот – държавна частна собственост, с цел предоставянето му за управление на Община Кюстендил.

Предвид необходимостта от осигуряване на имота за изпълнение функциите на общината, свързани с извършване на социални дейности, касаещи пенсионерските клубове, считам, че предоставянето на гореописания имот в управление на Община Кюстендил би било в обществен интерес.

Предвид гореизложеното и с оглед на изтичащия срок на Договора, а именно 28.05.2025г. е необходимо допускане на предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл.60, ал.1 от АПК, с което ще се защити важен обществен интерес, свързан с извършването на социални дейности за възрастни хора в общ. Кюстендил.

Имотът предмет на решението е предвиден за извършване на социални дейности, касаещи пенсионерските клубове, т. е. граждани в пенсионна възраст, които осъществяват социално значими дейности в подкрепа на активното старееене, социална интеграция и участието на възрастните хора в обществения живот.

Отлагането на действията по предоставяне на имота би забавило дейността на клубовете, ограничавайки достъпа на възрастните хора до организирани форми на социален живот, включително културни инициативи.

С оглед на изложеното е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящото решение, за да се гарантира непрекъсваемост и навременност на социалните дейности, от които зависи качеството на живот на голяма група от населението.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с ал.2 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал.2, изр. 2 /второ/ от Закона за държавната собственост, чл.6, ал.3 от Правилника за прилагане на ЗДС, чл.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.60, ал.1 от АПК и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилника за организацията на дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие Кметът на Община Кюстендил да предприеме действия пред Областния управител на Област с административен център Кюстендил за предоставяне за безвъзмездно управление за срок от 10 години недвижим имот - частна държавна собственост актуван с АЧДС № 1441 от 25.03.2015г., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.880.1.46, намиращ се в гр. Кюстендил, ул. „Александър Димитров“ №35, ет. 0, с площ 109,46 м.2, състоящ се от входно преддверие, зала и стая, находящи се на партерния етаж в сграда 1/едно/ разположена в ПИ с идентификатор 41112.500.880, за изпълнение функциите на Община Кюстендил свързани с извършване на социални дейности, касаещи пенсионерските клубове.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата по предоставяне на имота по т. 1 от настоящото решение.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.05.2025 г., Протокол № 23/29.05.2025 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-131/19.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил