



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 544

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.05.2025 г.

Протокол № 23

Относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил, на основание чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове е внесъл ДЗ № 61-00-135/21.05.2025г. за обсъждане и приемане от Общински съвет — Кюстендил, Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил (Приет с Решение №129/09.11.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №447/26.09.2013 г. на ОбС — Кюстендил).

Съгласно регламентите на Наредбата за реда за създаването, дейността, преобразуването и закриването на общинските предприятия (приета с Решение № 74/27.03.2008 г. на ОбС — Кюстендил), общински предприятия са стопанските структури, чрез които общината осъществява самостоятелно стопанска дейност по смисъла на Закона за общинската собственост. Те са специализирани звена на общината за предоставяне на услуги, необходими за задоволяване на потребностите на гражданите, контрол и опазване на общинската собственост и за осигуряване изпълнението на общинските дейности.

Съгласно чл.52, ал. 3 и ал.4 от Закона за общинската собственост Общинско предприятие „Управление на общински имоти” — Кюстендил осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от Общински съвет — Кюстендил с Решение № 447/26.09.2013 година. С правилника са определени предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му за стопанисване и управление общинско имущество.

Предложеният проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил е на основание чл. 16, ал.2 от Наредбата за реда за създаването, дейността, преобразуването и закриването на общинските предприятия, съгласно която разпоредба „Промени в Правилник за устройство дейността на общинското предприятие се извършват с решение на Общинския съвет”.

Съгласно разпоредбата на чл.30 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Управление на Общински имоти“ — Кюстендил, за нуждите и дейността на ОП „Управление на общински имоти”, Община Кюстендил предоставя за стопанисване и управление общински недвижими имоти, спортни имоти и спортни съоръжения подробно описани в Приложение, представляващо неразделна част от този Правилник.

В предложения Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил е предвидено актуализиране на информацията, по отношение на вече предоставените за стопанисване и управление общински имоти, както и добавяне на нови общински имоти, представляващи изградените спортни площадки, подробно описани в Приложение към чл. 30 от Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил, ”Списък на

общинските недвижими имоти, спортни имоти и спортни съоръжения, предоставени на ОП „Управление на общински имоти” по чл.30 от Правилника”.

Причините, които налагат актуализиране на информацията, по отношение на вече предоставените на ОП „Управление на общински имоти” - Кюстендил за стопанисване и управление общински имоти, подробно описани в Приложение към чл. 30 от Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил, ”Списък на общинските недвижими имоти, спортни имоти и спортни съоръжения, предоставени на ОП „Управление на общински имоти” по чл.30 от Правилника” са свързани с обстоятелството, че към настоящия момент за част от общинските имоти• има издадени нови актове за общинска собственост, съобразени със Закона за общинската собственост и Закона за кадастъра и имотния регистър.

Във връзка с дейността „спорт“ на предприятието и извършваните към настоящия момент разходи от бюджета на ОП „Управление на общински имоти” по поддръжка и реновиране на спортни площадки на територията на гр. Кюстендил, същите следва да бъдат предоставени за стопанисване и управление на ОП „УОИ”. Това от своя страна налага включването на същите в Приложение към чл. 30 от Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил, ”Списък на общинските недвижими имоти, спортни имоти и спортни съоръжения, предоставени на ОП „Управление на общински имоти” по чл.30 от Правилника”.

Целта на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил по Приложение към чл. 30 от Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил, ”Списък на общинските недвижими имоти, спортни имоти и спортни съоръжения, предоставени на ОП „Управление на общински имоти” по чл.30 от Правилника” е да се актуализира информацията, по отношение на вече предоставените за стопанисване и управление общински имоти, във връзка с наличието на издадени нови актове за общинска собственост, както и да се добавят нови общински имоти, във връзка с дейността „спорт“ на предприятието и извършваните към настоящия момент разходи от бюджета на ОП „Управление на общински имоти” по поддръжка и реновиране на спортни площадки на територията на гр. Кюстендил.

При изработване на проекта на нормативния акт, са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Проведена е процедура по обществени консултации на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт по реда на чл.26, ал.4, изречение второ от Закона за нормативните актове, ведно с мотиви към него, като в 14 — дневния срок за публично обсъждане на същия от обявяването му на интернет страницата на Община Кюстендил, не са постъпили предложения за изменение, становища и възражения на изработения проект. За удостоверяването на това обстоятелство е публикувана справка, съгласно чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл.27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал. 3, чл.79, чл.80 АПК във връзка с чл. 8 и чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 16, ал.2 от Наредбата за реда за създаването, дейността, преобразуването и закриването на общинските предприятия, чл.52, ал. 3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Кюстендил

РЕШИ

Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти” — Кюстендил, съгласно приложения проект.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.05.2025 г., Протокол № 23/29.05.2025 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-135/21.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил