



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 541

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2025 г.

Протокол № 22

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР), в обхват от улица с о. т. 827а до о. т. 1457 („Дупнишко шосе“) и изменение границите на контактен УПИ I-За гробищен парк, кв. 424 и УПИ I-За гробищен парк, кв. 425 по плана на гр. Кюстендил, одобрен с Решение №830 от Протокол №34/28.06.2018 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил ДЗ №61-00-93/15.04.2025 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е образувана служебна преписка, относно процедиране на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР), в обхват от улица с о. т. 827а до о. т. 1457 („Дупнишко шосе“) и изменение границите на контактен УПИ I-За гробищен парк, кв. 424 и УПИ I-За гробищен парк, кв. 425, по плана на гр. Кюстендил, одобрен с Решение №830 от Протокол №34/28.06.2018 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен с Решение №830 от Протокол №34/28.06.2018 г. на Общински съвет-Кюстендил, влязъл в сила на 03.09.2018г.

Собственик на имотите предмет на процедурата е Община Кюстендил съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) №593 от 10.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията с №37, том I, рег. №116, от 29.01.2001 г. и чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Общинска администрация предварително е разгледала документите по преписката, при което е установено следното:

Изработването на проекта за ПУП – ИПУР е разрешено с Решение № 421 от 19.12.2024 г., Протокол № 18 на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта за ПУП-ИПУР на улица с о. т. 827а до о. т. 1457 („Дупнишко шосе“) и изменение границите на контактен УПИ I-За гробищен парк, кв. 424 и УПИ I-За гробищен парк, кв. 425 по плана на гр. Кюстендил се отнася за изменение на границите на контактен УПИ I-За гробищен парк, кв. 424 и УПИ I-За гробищен парк, кв. 425, съгласно ПУП-ПРЗ за разширение на гробищен парк на гр. Кюстендил, в местност „Белия камък“, представляващи поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1785, 41112.503.1786, 41112.502.595 и час от 41112.502.592 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно реалното ползване на имотите на място.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като в законно установения срок не са постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол от 10.04.2025 г.

Проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение № II-5, Протокол № 8/15.04.2024 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на проекта за ПУП – ИПР, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила решение на Общински съвет – Кюстендил за разрешаване на изработването на проекта, изработеният проект е съобщен по реда на ЗУТ и е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ и Решение № II-5, Протокол № 8/15.04.2025 г. на ОЕСУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Одобрява Проекта за ПУП - ИПУР в обхвата на улица с о. т. 827а до о. т. 1457 („Дупнишко шосе“) между УПИ I-За гробищен парк, кв. 424 и УПИ I-За гробищен парк, кв. 425 по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен с Решение №830 от Протокол №34/28.06.2018 г. на Общински съвет – Кюстендил, с което границите на контактни УПИ I-За гробищен парк, кв. 424 и УПИ I-За гробищен парк, кв. 425 по плана за регулация за разширение на гробищен парк на гр. Кюстендил в местност „Белия камък“, представляващи поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1785, 41112.503.1786, 41112.502.595 и част от 41112.502.592 по КККР на гр. Кюстендил се поставят в съответствие с реалното ползване на място.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2025 г., Протокол № 22/30.04.2025 г., т.39 от дневният ред по ДЗ № 61-00-93/15.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил