



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 533

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2025 г.

Протокол № 22

Относно: Изграждане на „Площадка за игра на деца от три до дванадесет години” в поземлен имот (ПИ) 41112.503.1254 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед ГЕРД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил ДЗ №61-00-124/28.04.2025 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Инвестиционно предложение от "Д.Д.Д.-1" ООД, ЕИК 121370541, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1700, р-н Лозенец, ул. „Асен Разцветников“ № 32, за изграждане на „Площадка за игра на деца от три до дванадесет години“ с площ до 100 кв. м. в поземлен имот (ПИ) 41112.503.1254 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ: Площадно пространство – Ларго между осови точки 96-97, 222-223-224-225 между кв. 279, 280, 281 и 282 по застроителният и регулационният план на „Централна градска част“ на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №995/02.06.1993 г. на Кмета на Община Кюстендил. Теренът, на който дружеството желае да реализира намерението си е публична общинска собственост, за който е съставен АПОС №885/08.11.2001 г. вписан в Служба по вписванията под Акт №57, том V, вх. № 2448/12.11.2001 г. В предложението дружеството заявява намерение да изгради детската площадка за своя сметка, като дари същата на Община Кюстендил.

Изграждането на детската площадка на терена е допустимо съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Кюстендил и действащия подробен устройствен план. Дружеството предвижда облагородяване на територията чрез полагане на синтетична ударопоглъщаща настилка, изпълнена от каучукови плочи; монтиране на комбинирано детско съоръжение за игра за деца от 3 до 12 години, комбинирана люлка за деца от 0 до 12 години, детско съоръжение тип „клатушка“ за деца от 2 до 6 години; монтиране на ограда с „вход/изход“ с минимална височина 1 м., информационна табела, кошчета за отпадъци и пейки на територията на площадката за игра. Предвидено е и съоръженията в обекта да се използват и за деца в неравностойно положение.

Съгласно разпоредбата на чл.161, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. Възложителят или упълномощено от него лице осигурява всичко необходимо за започване на строителството.

Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно нормата на чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Предвид изложеното е необходимо приемането на решение от Общински съвет –

Кюстендил за даване на съгласие за изграждането на детската площадка за сметка на дружеството и възлагането на инвеститора на дейностите свързани с изграждането, в това число проектиране и строителство на името на Община Кюстендил.

С оглед гореизложеното е необходимо допускане на предварително изпълнение на решението на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, с оглед необходимостта от съкращаване на законоустановените срокове за проектиране и изграждане на детската площадка, както и наближаващият летен сезон, с което ще се защитят особено важни обществени интереси, свързани с благоустрояването на ЦГЧ и площадното пространство, което ще допринесе за пълноценния отдых на гостите, гражданите на град Кюстендил и възможност за забавление на техните деца. Тези важни обществени интереси е необходимо да бъдат защитени от Община Кюстендил като се допусне предварително изпълнение на административния акт, както е предвидено в чл. 60, ал. 1 от АПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за изграждане на „Площадка за игра на деца от три до дванадесет години“ с площ до 100 кв. м. в поземлен имот (ПИ) 41112.503.1254 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ: Площадно пространство – Ларго между осови точки 96-97, 222-223-224-225 между кв. 279, 280, 281 и 282 по застроителният и регулационният план на „Централна градска част“ на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №995/02.06.1993 г. на Кмета на Община Кюстендил. За имота е съставен АПОС №885/08.11.2001 г. вписан в Служба по вписванията под Акт №57, том V, вх. № 2448/12.11.2001 г.

2. Изграждането на обекта по т.1, в това число проектиране и строителство да бъде извършено от името на Община Кюстендил за сметка на инвеститора "Д.Д.Д.-1" ООД, ЕИК 121370541, като същият след въвеждането му в експлоатация бъде прехвърлен безвъзмездно на Община Кюстендил.

3. Дава съгласие на Кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на настоящото решение.

4. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2025 г., Протокол № 22/30.04.2025 г., т.31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-124/28.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил