



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 531

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2025 г.

Протокол № 22

Относно: Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изм. с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №435/30.01.2025 г. на ОбС – гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил ДЗ №61-00-94/16.04.2025 г., с която докладва, че със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа подадените заявления за настаняване в резервни общински жилища и приложените документи за здравословното и социално положение на гражданите и техните семейства, както и да направи проверка на място на обитаваните от тях жилища. В изпълнение на заповедта Комисията е разгледала Заявление с вх. №94-00-1101/19.02.2025 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване в резервно общинско жилище на Иван Василев Сеферски.

На 19.03.2025 г. горесцитираната Комисия е разгледала приложените документи на Иван Сеферски, като е установила, че към настоящия момент той живее в мазе, а при по-топли дни спи в личния си автомобил. Същия не притежава собствено жилище видно от Удостоверение с изх. №УД001528/19.03.2025 г., издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил.

Г-н Сеферски е с 71% трайно намалена работоспособност с водеща диагноза „Неинсулинозависим захарен диабет, с други уточнени усложнения“, видно от Експертно решение №90515 от зас.№49 от 10.03.2023 г. Същия представя и два броя Епикризи от МБАЛ „Д-р Н. Василиев“ АД гр. Кюстендил с окончателна диагноза: „Други видове стенокардия“.

Г-н Сеферски е безработен. Получава пенсия по болест, като средномесечният му доход е в размер на 405,97 лв. /четиристотин и пет лева и деветдесет и седем ст./, видно от Удостоверение с изх. №3042-09-184/10.03.2025 г. на Териториално поделение на НОИ – гр. Кюстендил. С дохода, който получава лицето няма възможност да заплаща наем на свободно договаряне, да купува животоподдържащи лекарства, както и да покрива ежедневните си разходи.

Във връзка с гореизложеното, Комисията е счела, че при Иван Сеферски са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища да бъде настанен в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №2/02.04.2025 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение Иван Сеферски да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет.6, ап.60 за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и бъде включено в

списъка „Резервни жилища“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, чл. 25, ал. 3 от НУРУЖНННПОЖ и Протокол №2/02.04.2025 г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от ПОДОБС, Общинския съвет – Кюстендил

РЕШИ

Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди ” жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет.6, ап.60 и го включва в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2025 г., Протокол № 22/30.04.2025 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-94/16.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил