



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 530

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2025 г.

Протокол № 22

Относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ и помещение павилионен тип

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-98/17.04.2025 г., с която докладва, че с Решение №441/30.01.2025г. прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил проведено на 30.01.2025г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., като обектите описани в Приложение №3, са преместваеми по смисъла на чл.56 от ЗУТ, и са одобрени схеми за поставяне от Главния архитект на Община Кюстендил върху терени общинска собственост, както и нежилищни помещения общинска собственост. В Община Кюстендил са депозирани инвестиционни намерения за наемане на общински терени за поставяне на преместваеми обекти - павилион за кафене, автомат за напитки, пакетирани закуски и захарни изделия, за които са одобрени от Главния архитект на Община Кюстендил схема за поставяне с №20/26.06.2017г., схема №35/31.03.2025г. и схема № 38/03.04.2025г., съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил /Наредбата по чл. 56 от ЗУТ/.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.19. (1), изречение трето от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Отдаването под наем на имоти или части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ се извършва с решение на Общинския съвет по реда на изречение първо.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.19, ал.1 изречение трето и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и с чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Кюстендил Схеми за поставяне, за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ и помещение павилионен тип, при начална тръжна цена лв./кв.м./без ДДС/, предназначение на

търговските обекти стъпка за наддаване и срок за отдаване под наем подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Таблица №1

	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ	РАЗМЕР ОБЕКТА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЦЕНА ЛВ. НА кв. м. БЕЗ ДДС	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА .ТТ. БЕЗ ДДС	СРОК ЗА ОТАВАНЕ под НАЕМ	СТЪПКА ЗА НАДДАВА
1.	Терен за поставяне на преместваем обект и навес над маси за консумация — находящ се в ПИ 41112.503.2239 по на гр. Кюстендил, съгласно Схема №20/26.06.2017г.	8,40*7,30 м 61,32 кв.м — павилион и навес с размери 5,20*4,40 22,88 кв.м.	Павилион за кафе и закуски	7,40	453,80	5	45
2.	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в гр. Кюстендил, УПИ П-автогара, кв.866, ул. „Александър Димитров“ на перона на Автогара - Кюстендил	0,85*0,85м или 0,73кв.м	Автомат за напитки, йакетиращи закуски и захарни изделия	50,00	36,50	5	3,60
3.	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в ПИ 41112.504.31 по КККР на гр. Кюстендил, УПИ — „Комплексно жилищно строителство и поликлиника”, кв. 129, жас. „Запад” бл. 106	0,70*0,80 или 0,56кв.м	Автомат за напитки, пакешра закуски и захарни изделия	50,00	28,00	5	2,80

4.	Помещение павилионен тип с идентификатор 41112.503.2239. 8, находящо се в гр. Кюстендил, л."Пиянец"	74,00	магазин за хранителни стоки,	8,10	599,40	5	59,00
----	---	-------	------------------------------	------	--------	---	-------

2. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., с обектите, подробно описани в тл.1 от настоящето решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2025 г., Протокол № 22/30.04.2025 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-101/22.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил