



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ

№ 527

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2025 г.

Протокол № 22

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Катрище, Община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-99/17.04.2025 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили докладни записки с №92-00-324/02.04.2025г., №92-00-324/03.04.2025г. и №92-00-324/04.04.2025г. от Иван Андонов - Председател на Сдружение „Местна инициативна група Невестино - Кюстендил-Трекияно – Бобошево – Кочериново - Рила“ със седалище и адрес на управление с. Невестино, ул. „Махала Синорска“ №22, относно: предоставяне на офис и зала за провеждане на срещи в сградата на Читалището в с. Катрище, общ. Кюстендил за нуждите на сдружението.

Сдружението кандидатства с проектно предложение по процедура BG06AFSP001-1.001-Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. В съответствие с условията за кандидатстване, критериите за административно съответствие и допустимост и критериите за подбор на стратегиите за BOMP, сдружението има нужда от самостоятелен офис, достъпен за хора с увреждания и трудно подвижни лица, както и зала за провеждане на срещи. Като най-подходящо място за осигуряване на горесцитираните помещения е посочена сградата на Читалището в с. Катрище, общ. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на застроен парцел I, кв.36, с площ 500 кв. м. ведно с изградената в него масивна сграда със застроена площ 291кв. съгласно АПОС № 388/08.12.1999г. С Решение № 970/03.02.2015г. на ОбС - Кюстендил сградата е предоставена за безвъзмездно управление на Народно читалище „Светлина-1956“ с. Катрище, общ. Кюстендил до прекратяване на читалищната дейност, за което има сключен Договор № Д-00-146/16.03.2015г. За заявеното ползване на помещение в сградата на Читалището от страна на сдружението са уведомени Председателя и Секретаря на НЧ “Светлина 1956“ с. Катрище, общ. Кюстендил, както и е извършен оглед на място, за избор на най-подходящо за целта помещение. С вх. №76-00-105/16.04.2025г. Председателят на Читалище „Светлина 1956“ с. Катрище, г-жа Надка Найденова е депозирала в Община Кюстендил уведомление, относно помещението находящо се от северната страна на сутеренния етаж на сградата, като изразява становище, че същото не се ползва за читалищна дейност, свободно е и може да удовлетвори заявеното ползване от страна на Сдружение „Местна инициативна група Невестино - Кюстендил-Трекияно – Бобошево – Кочериново - Рила“, за което същата е изразила съгласие за предоставяне на помещението на посоченото Сдружение.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост за отдаването под наем на свободни имоти или части от имоти публична общинска собственост, е необходимо вземането на решение от Общински съвет – Кюстендил.

С оглед спазване на крайния срок за кандидатстване, а именно 26.05.2025г. от страна на сдружението с проектно предложение по процедура BG06AFSP001-1.001001- Изпълнение на операции, включително дейности по сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. и спазване на законоустановените срокове за провеждане на процедурата по отдаване под наем на помещението за удовлетворяване на заявеното искане е необходимо допускане на предварително изпълнение, съгласно чл.60, ал. 1 от АПК на предложения проект за решение на настоящата докладна записка, като по този начин ще бъдат защитени особено важни обществени интереси, както на община Кюстендил, така и на Сдружение „Местна инициативна група Невестино - Кюстендил-Трекляно – Бобошево – Кочериново - Рила“. Евентуалното обжалване на решението, може да доведе до закъснение на акта, което ще възпрепятства кандидатстването на Сдружението по проектното предложение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.19, ал.1 и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.60, ал. 1 от АПК и с чл.5, ал.1, т. 8 и чл. 104, ал.6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Изменя Решение № 970/03.02.2015г. на ОбС – Кюстендил, относно: предоставената сграда за безвъзмездно управление на Народно читалище „Светлина-1956“ с. Катрище, общ. Кюстендил, като от същата се изключва помещението от 90 кв. м. ., находящо се на сутеренния етаж от северната страна на сграда Читалище, изградена в застроен парцел I, кв.36, – публична общинска собственост, съгласно АПОС 388/08.12.1999г.

2. Дава съгласие за предоставяне под наем на помещение от 90 кв. м., находящо се на сутеренния етаж от северната страна на сграда Читалище, изградена в застроен парцел I, кв.36, – публична общинска собственост, съгласно АПОС 388/08.12.1999г. за офис и зала за срещи за осъществяване на дейността на Сдружение „Местна инициативна група Невестино - Кюстендил-Трекляно – Бобошево – Кочериново - Рила“ за срок от 10 /десет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при начална тръжна цена 150,00 лв. на месец без ДДС.

3. Определя 30% от постъплението от месечния наем за помещението описано в т.2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Катрище, общ. Кюстендил.

4. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., с обекта, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на помещението и експлоатационните разходи са за сметка на Наемателя.

6. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата., както и анексиране на Договор № Д-00-146/16.03.2015г. съгласно т.1 от настоящото Решение.

7. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл.60, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2025 г., Протокол № 22/30.04.2025 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-99/17.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил