



ОБЩНСНСИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

РЕШЕНИЕ
№ 498

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.03.2025 г.
Протокол № 21

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори **41112.503.4482** и **41112.503.4483** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, ДЗ № 61-00-74/12.03.2025 г., с която докладва, че с Актове за частна общинска собственост № 5761/06.11.2020 год. и № 5762/06.11.2020 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. **Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4482** (единен класификатор на населените места- четиридесет и една хиляди сто и дванадесет , кадастрален район- петстотин и три , имот номер- четири хиляди четиристотин осемдесет и два) в по кадастрална карта на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, с площ 448.00 /четиристотин четиридесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел IV. при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.500.4483, 41112.503.4479 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570719-02.07.2020 г., издадена от АГKK - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Дондуков“.

2. **Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4483** (единен класификатор на населените места- четиридесет и една хиляди сто и дванадесет , кадастрален район- петстотин и три , имот номер- четири хиляди четиристотин осемдесет и три) в по кадастрална карта на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, ул. Дондуков, с площ 473.00 /четиристотин седемдесет и три / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел V, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479, 41112.500.4482 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570725-02.07.2020 г., издадена от АГKK - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Дондуков“.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, бе възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имотите е изготвен, като са използвани метод на пазарните аналози и метод на остатъчната стойност и са в размер както следва:

1. **Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4482** (единен класификатор на населените места- четиридесет и една хиляди сто и дванадесет , кадастрален район- петстотин

и три , имот номер- четири хиляди четиристотин осемдесет и два) в по кадастрална карта на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, с площ 448.00 /четиристотин четиридесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел IV. при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.500.4483, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570719-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр.Кюстендил, ул.“Дондуков“. Имотът е актуван с АОС № 5761/06.11.2020 год.- **85 730.50 /осемдесет и пет хиляди седемстотин и тридесет лева и петдесет стотинки/лева.**

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4483 (единен класификатор на населените места- четиридесет и една хиляди сто и дванадесет , кадастрален район- петстотин и три , имот номер- четири хиляди четиристотин осемдесет и три) в по кадастрална карта на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, ул. Дондуков, с площ 473.00 /четиристотин седемдесет и три / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел V, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479, 41112.500.4482 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570725-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. „Дондуков“. Имотът е актуван с АОС № 5762/06.11.2020 год.- **90 507.60 /деветдесет хиляди петстотин и седем лева и шестдесет стотинки/ лева.**

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция „ФСДБ“, Дирекция „Правни дейности и обществени поръчки“ и Главния архитект на община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижимите имоти – частна общинска собственост, актувани с АОС № 5761/06.11.2020 год. и № 5762/06.11.2020 год., както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4482 (единен класификатор на населените места- четиридесет и една хиляди сто и дванадесет , кадастрален район- петстотин и три , имот номер- четири хиляди четиристотин осемдесет и два) в по кадастрална карта на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, с площ 448.00 /четиристотин четиридесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел IV. при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.500.4483, 41112.503.4479 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570719-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. „Дондуков“- **данъчна оценка 8971.20/осем хиляди деветстотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки/ лева, пазарна оценка 85 730.50/ лева, без ДДС.**

1.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4483 (единен класификатор на населените места- четиридесет и една хиляди сто и дванадесет , кадастрален район- петстотин и три , имот номер- четири хиляди четиристотин осемдесет и три) в по кадастрална карта на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, ул. Дондуков, с площ 473.00 /четиристотин седемдесет и три / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.503.265. Номер по предходен план: квартал 25, парцел V, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.265, 41112.503.4479, 41112.500.4482 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица на поземлен имот № 15-570725-02.07.2020 г., издадена от АГКК - гр.

София. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Дондуков“- данъчна оценка **9471.80** /девет хиляди четиристотин седемдесет и един лева и осемдесет стотинки/ лева, пазарна оценка **90 507.60** /деветдесет хиляди петстотин и седем лева и шестдесет стотинки/лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на **5000 лева** за имота по т. **1.1.** и стъпка за наддаване в размер на **5000 лева** за имота по т.**1.2.**

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. **1.1.** и т.**1.2.** чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 21/27.03.2025 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-74/12.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил